



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

CGRTS-0015352-P-21/06/2022

Spett.li *destinatari in file allegato*

e, p.c.

**Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti
e lo sviluppo d'impresa SpA - Invitalia**
c.a. *Responsabile Investimenti Pubblici*
Avv. Giovanni Portaluri
gportaluri@invitalia.it

**Oggetto: Documento di sintesi delle procedure di gara per l'aggiudicazione di Accordi Quadro
multilaterali per la ricostruzione e riparazione delle scuole danneggiate dal terremoto del 2016.**

Gentilissimi,

come concordato, rimetto in allegato il documento di sintesi delle procedure oggetto dell'incontro
tenuto lo scorso venerdì 17 giugno.

RingraziandoVi per la partecipazione, porgo i più cordiali saluti,

Il Commissario straordinario

On. Avv. Giovanni Legnini



LEGNINI GIOVANNI
20.06.2022 19:01:49
GMT+01:00



Approvazione del «**Programma Straordinario di Ricostruzione**» e definizione delle modalità di attuazione degli interventi per il recupero delle **strutture scolastiche** dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria

Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021

dicembre 2021



Interlocuzioni – concluse con **parere positivo** – tra **Invitalia** e **ANAC** in virtù dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma del 2 febbraio 2021

marzo-aprile 2022



Publicazione delle **due procedure aperte** per la conclusione di **Accordi Quadro** con più operatori economici.

maggio 2022

Gli interventi sono finanziati con risorse a valere sulla contabilità speciale del Commissario Straordinario (ex art. 4, c. 3, D.L. 189/2016) e sulle ulteriori fonti di finanziamento di cui all'Ordinanza Speciale n. 31/2021 (Ministero Istruzione, Regioni, DPC, MIMS).



Procedura aperta in 4 lotti per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della Direttiva 2014/24/UE per l'attuazione del Programma Straordinario di Ricostruzione degli **edifici pubblici ad uso scolastico** danneggiati dal sisma del Centro Italia 2016, di cui all'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021.

- **Scadenza gara: martedì 28/06/2022 - ore 10:00**
- **Apertura offerte: martedì 28/06/2022 - ore 10:30**



Procedura aperta in 4 lotti per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della Direttiva 2014/24/UE per l'attuazione del Programma Straordinario di Ricostruzione degli **edifici pubblici ad uso scolastico soggetti a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004** danneggiati dal sisma del Centro Italia 2016, di cui all'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021.

- **Scadenza gara: martedì 28/06/2022 - ore 12:00**
- **Apertura offerte: martedì 28/06/2022 - ore 12:30**

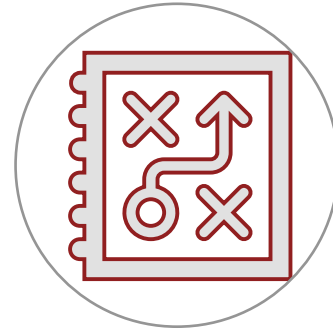
INVITALIA VANTAGGI DELL'ACCORDO QUADRO PER LA STAZIONE APPALTANTE



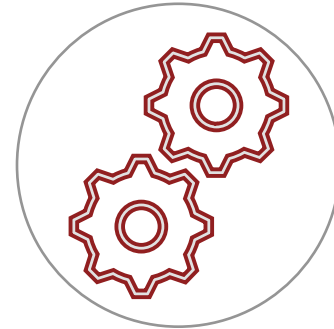
Riduzione delle tempistiche per lo svolgimento di procedure altrimenti consequenziali
(2 Procedure vs 875)



Monitoraggio delle attività e uniformità di utilizzo degli AQ da parte delle Stazioni Appaltanti



Semplificazione e accelerazione degli oneri amministrativi

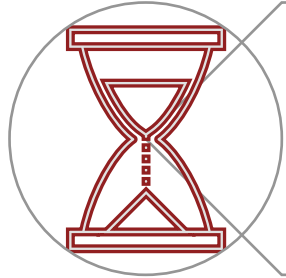


Massima flessibilità di attivazione (AQ vincolo per gli appaltatori e non per la Stazione Appaltante)

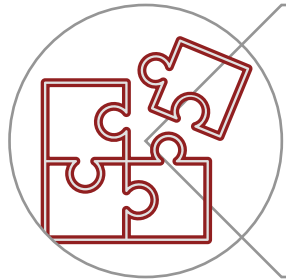


Controllo e gestione unitaria del cronoprogramma

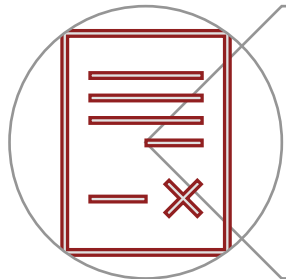




Predisposizione di più offerte per singola procedura o per procedure strutturate in modo analogo con conseguente riduzione dei tempi collegati alla gestione di queste attività in virtù dell'ottimizzazione del numero delle procedure d'appalto



Organizzazione per tempo della propria capacità produttiva (inclusi fornitori, materiali, ecc.), a fronte di una domanda di lavori e servizi, sia pubblica che privata che, in questo momento in Italia, satura abbondantemente l'offerta



Conoscenza, con adeguato anticipo, dell'attivazione del relativo contratto specifico da parte del singolo soggetto attuatore

- Ciascuna procedura è suddivisa in 4 **Lotti Geografici (Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria)**.
- Ogni Lotto Geografico è suddiviso in 4 **Sub-lotti Prestazionali**:
 1. **Lavori**
 2. **Servizi tecnici** di progettazione, direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio)
 3. **Servizi di verifica della progettazione**
 4. **Servizi di collaudo**
- Gli interventi, presenti in ciascun Lotto Geografico, vengono raggruppati in **Aree Territoriali**, di competenza di uno o più Soggetti Attuatori.
- A ciascun Aggiudicatario, con riferimento al singolo Sub-lotto Prestazionale, verrà quindi assegnata una o più Aree Territoriali nell'ambito della quale eseguire le prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro.
- Il numero complessivo di Accordi Quadro che verrà stipulato per ciascuna procedura è pari a 16. Per ciascun Lotto Geografico vengono stipulati un massimo di 4 Accordi Quadro (quanti sono i Sub-lotti Prestazionali).
- Il criterio di aggiudicazione per la conclusione degli Accordi Quadro è quello dell'OEPV.



GESTIONE AMBIENTALE SOSTENIBILE



CAM E CONTO TERMICO

I nuovi edifici scolastici dovranno coniugare l'adeguamento sismico con la necessità di costruire edifici nel rispetto della normativa vigente in materia di efficientamento energetico, utilizzando come strumento di cofinanziamento l'incentivo Conto Termico.



DIGITALIZZAZIONE DELL'EDILIZIA



UTILIZZO DI STRUMENTI DI MODELLAZIONE BIM

È stato previsto l'obbligo di ricorrere agli **strumenti di modellazione BIM**. L'utilizzo del BIM in un progetto permette di ottenere una serie di vantaggi nella gestione dell'opera edilizia, avendo un controllo totale di tutte le fasi del processo edilizio, lungo l'intero ciclo di vita (LCA).



OTTIMIZZAZIONE DEI TEMPI DI ESECUZIONE

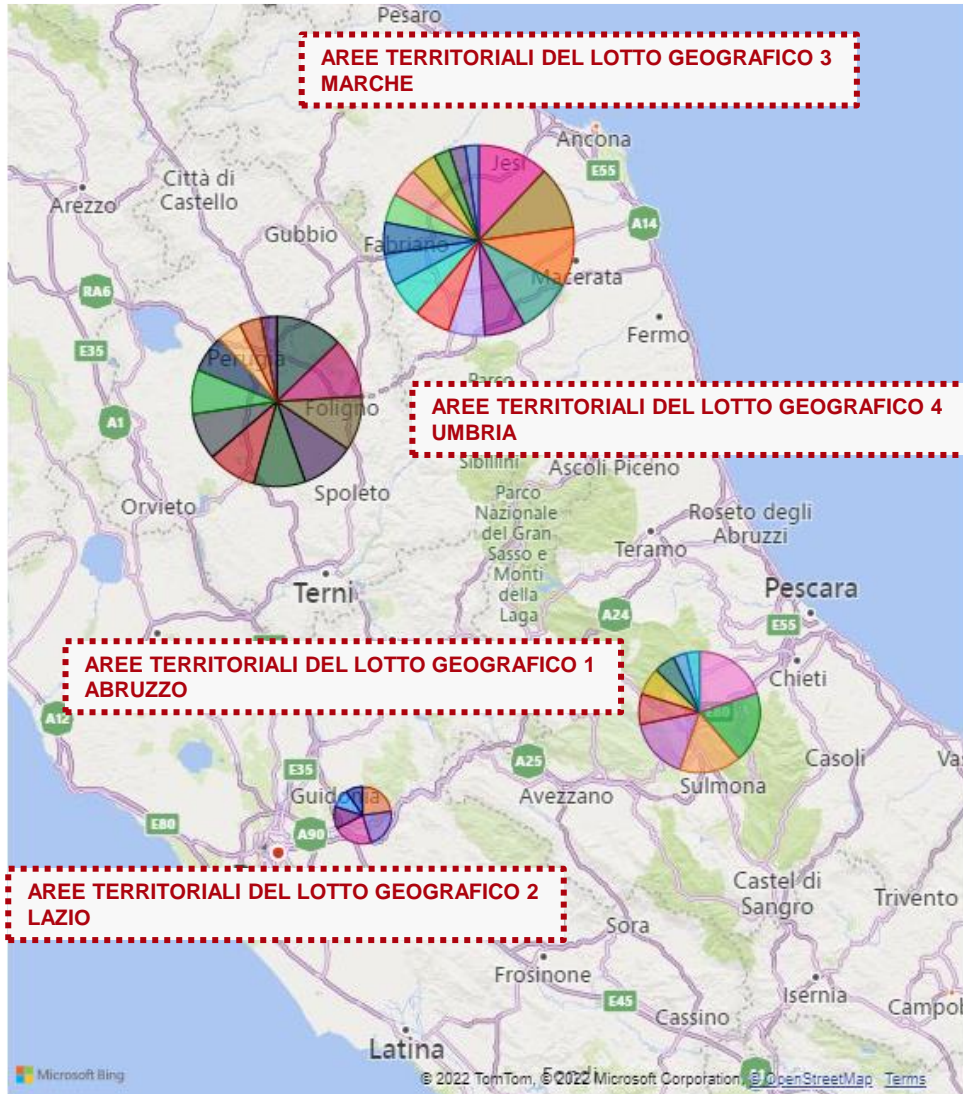


PREMIO DI ACCELERAZIONE

Sarà corrisposto all'appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di riduzione del termine stimato di esecuzione delle opere. Il Premio è condizionato alla valutazione dell'ottimizzazione delle modalità logistiche del cantiere, dell'utilizzo di mezzi e attrezzature tecnologicamente avanzate e del ricorso a turnazioni dei lavoratori da prediligersi rispetto al lavoro straordinario.

INVITALIA NUMERI DELLE 2 PROCEDURE DI GARA: EDIFICI VINCOLATI E NON VINCOLATI

IMPORTO FINANZIAMENTO RIPARTITO PER LOTTO GEOGRAFICO, IN RELAZIONE ALLE AREE TERRITORIALI



899,19Mln€

IMPORTO FINANZIAMENTO INTERVENTI

643,02Mln€

IMPORTO LAVORI INTERVENTI



43

AREE TERRITORIALI

84

COMUNI

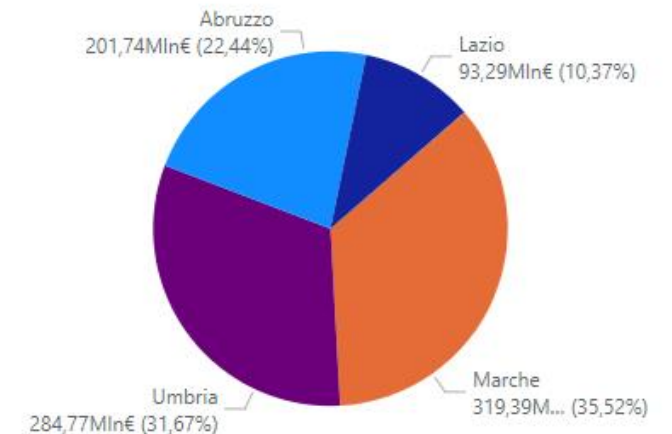
228

INTERVENTI

72

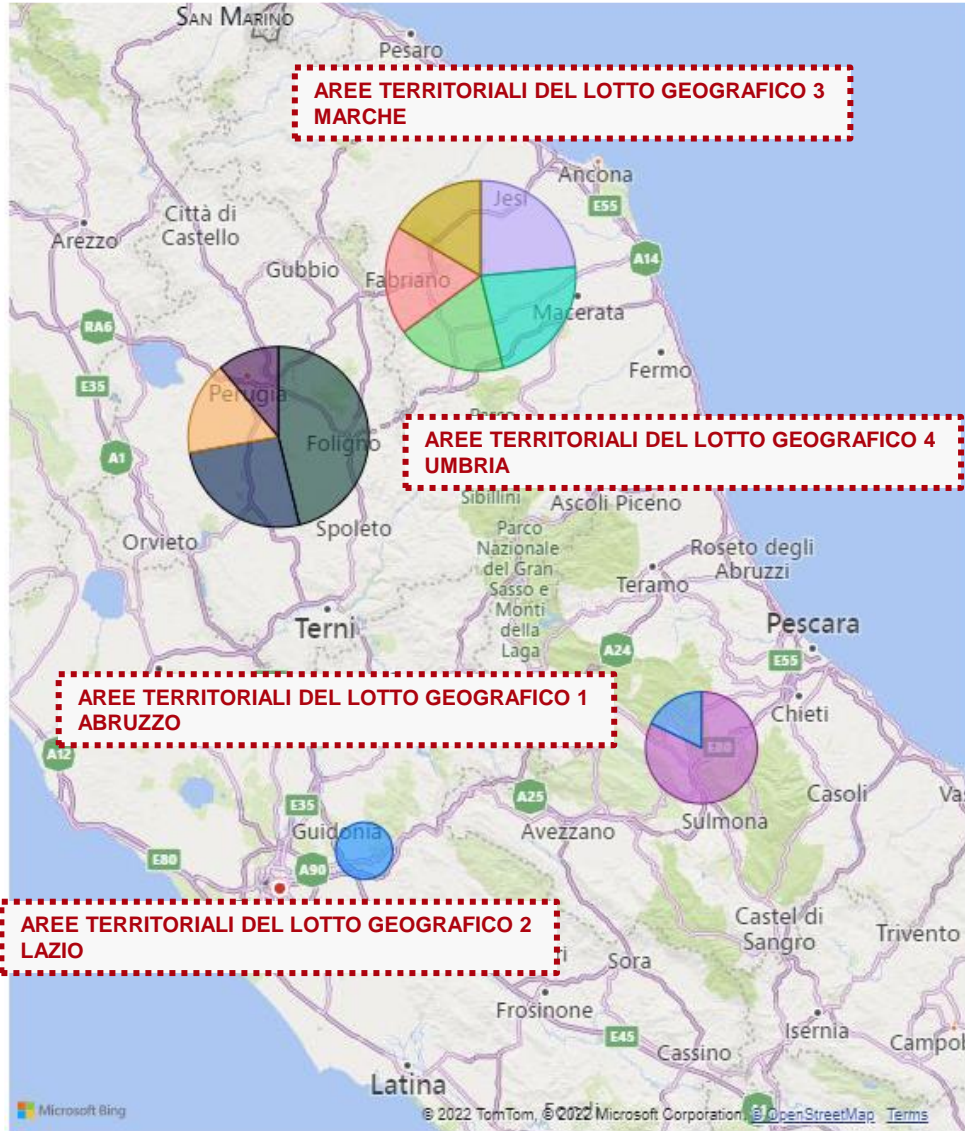
SOGGETTI ATTUATORI

IMPORTI FINANZIAMENTO DEGLI INTERVENTI RIPARTITI PER LOTTO GEOGRAFICO



INVITALIA NUMERI DELLA PROCEDURA DI GARA: EDIFICI VINCOLATI

IMPORTO FINANZIAMENTO RIPARTITO PER LOTTO GEOGRAFICO, IN RELAZIONE ALLE AREE TERRITORIALI



213,13Mln€

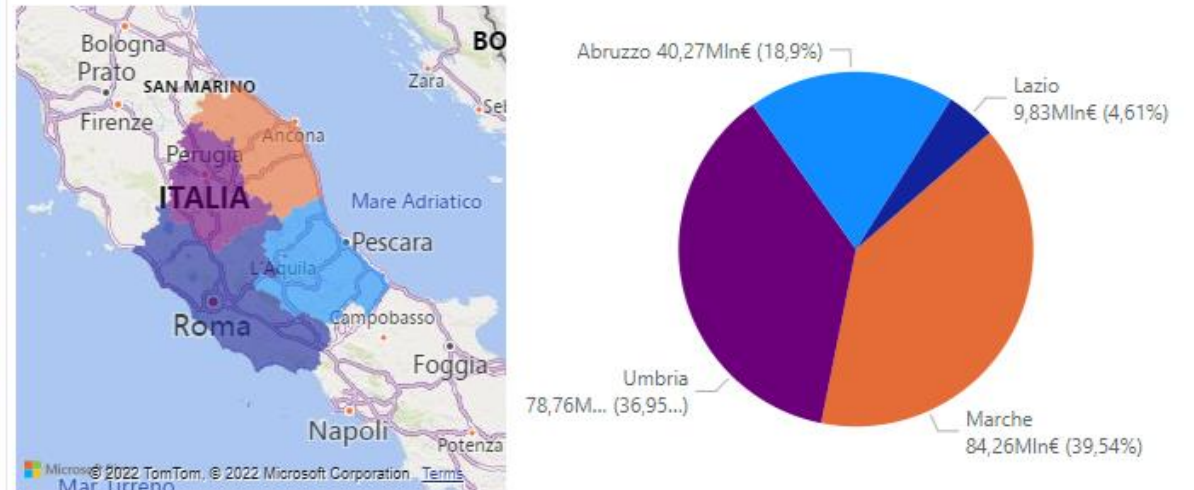
IMPORTO FINANZIAMENTO INTERVENTI

151,28Mln€

IMPORTO LAVORI INTERVENTI

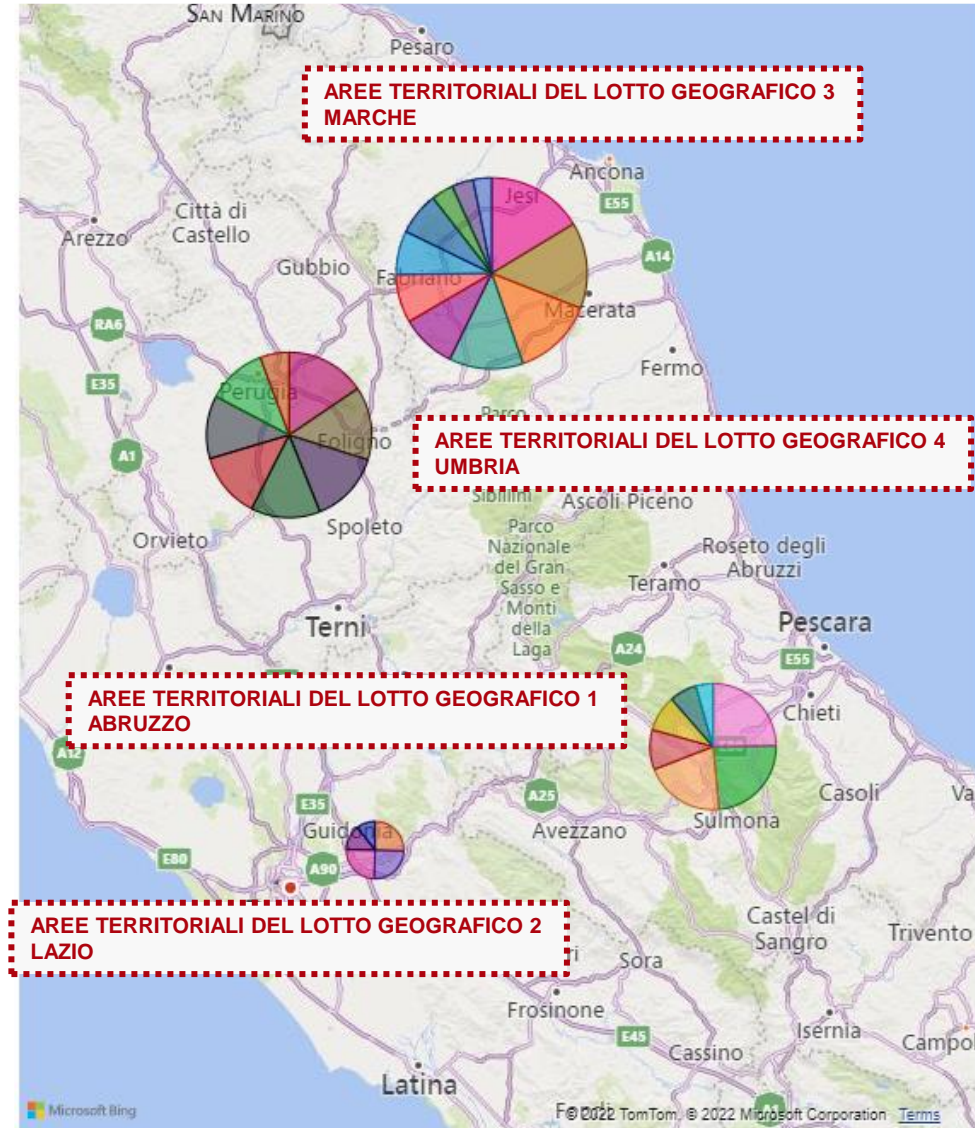
12	21	47	20
AREE TERRITORIALI	COMUNI	INTERVENTI	SOGGETTI ATTUATORI

IMPORTI FINANZIAMENTO DEGLI INTERVENTI RIPARTITI PER LOTTO GEOGRAFICO



INVITALIA NUMERI DELLA PROCEDURA DI GARA: EDIFICI NON VINCOLATI

IMPORTO FINANZIAMENTO RIPARTITO PER LOTTO GEOGRAFICO, IN RELAZIONE ALLE AREE TERRITORIALI



686,06Mln€

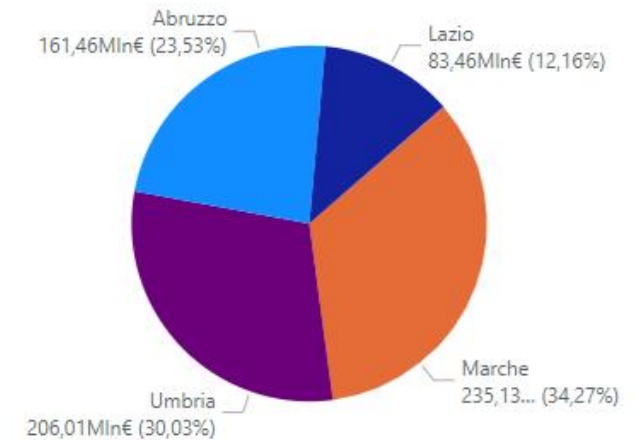
IMPORTO FINANZIAMENTO INTERVENTI

491,74Mln€

IMPORTO LAVORI INTERVENTI

31	73	181	62
AREE TERRITORIALI	COMUNI	INTERVENTI	SOGGETTI ATTUATORI

IMPORTI FINANZIAMENTO DEGLI INTERVENTI RIPARTITI PER LOTTO GEOGRAFICO



Regola 1

I concorrenti possono partecipare alla procedura per l'assegnazione **di tutti i Lotti Geografici**.

Regola 2

Se il concorrente intende partecipare a **due o più Lotti Geografici**, può farlo solo per la **stessa tipologia di Sub-lotto Prestazionale**.

Regola 3





Se il concorrente intende partecipare a due o più Lotti Geografici, può farlo presentandosi sempre nella **stessa forma giuridica**: come operatore singolo oppure in raggruppamento (in questo caso, con la stessa compagine) oppure come consorzio (in questo caso con la/e medesima/e consorziata/e esecutrice/i).

Regola 4

Nell'ambito dello **stesso Lotto Geografico**, i concorrenti potranno presentare offerta per **un solo Sub-lotto Prestazionale**.





INVITALIA EDIFICI SCOLASTICI VINCOLATI – LE PRESTAZIONI DELL'ACCORDO QUADRO

Nell'ambito della procedura relativa agli **edifici a uso scolastico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004**, le prestazioni da eseguire afferiscono:

					
Sub-lotto Prestazionale	1. LAVORI	Sub-lotto Prestazionale	2. SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DL, CSP, CSE	3. SERVIZI DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE	4. SERVIZI DI COLLAUDO: TECNICO-AMMINISTRATIVO, TECNICO-FUNZIONALE, STATICO
Categoria SOA	OG2 Restauro e manutenzione di bene immobili sottoposti a tutela	Categoria - ID Opere Destinazione funzionale ai sensi del D.M. 17/06/2016	EDILIZIA E.22 Edifici e Manufatti esistenti		
	OG11 Impianti tecnologici		STRUTTURE - S.03 Strutture, Opere infrastrutturali puntuali		
	OS21 Opere strutturali speciali		IMPIANTI - IA.02 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni		
			IMPIANTI - IA.04 Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni		

INVITALIA EDIFICI SCOLASTICI NON VINCOLATI – LE PRESTAZIONI DELL'ACCORDO QUADRO

Nell'ambito della procedura relativa agli **edifici a uso scolastico non vincolati**, le prestazioni da eseguire afferiscono:

					
Sub-lotto Prestazionale	1. LAVORI	Sub-lotto Prestazionale	2. SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DL, CSP, CSE	3. SERVIZI DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE	4. SERVIZI DI COLLAUDO: TECNICO-AMMINISTRATIVO, TECNICO-FUNZIONALE, STATICO
Categoria SOA	OG1 Edifici civili e industriali	Categoria - ID Opere Destinazione funzionale ai sensi del D.M. 17/06/2016	EDILIZIA E.10 Sanità, Istruzione, Ricerca		
	OG11 Impianti tecnologici		STRUTTURE - S.03 Strutture, Opere infrastrutturali puntuali		
	OS21 Opere strutturali speciali		IMPIANTI - IA.02 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni		
			IMPIANTI - IA.04 Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni		

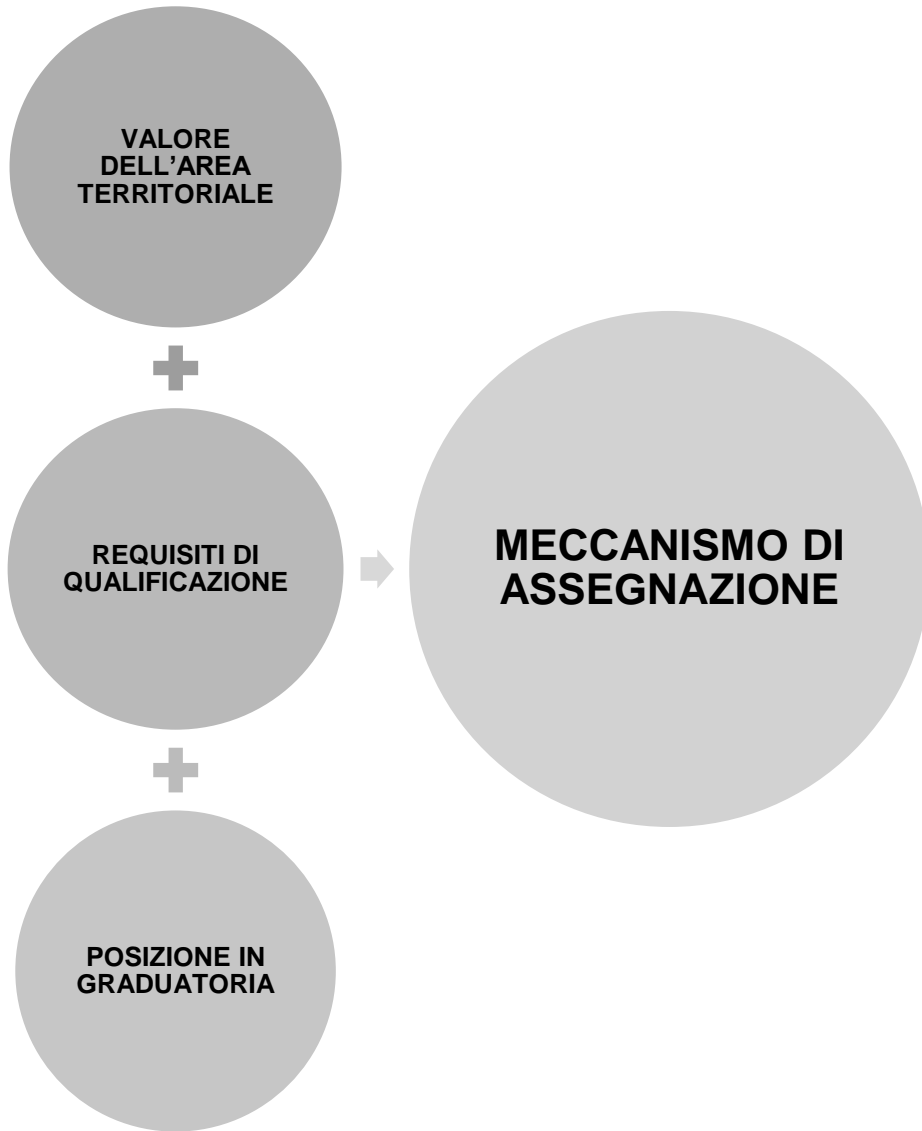
	SUB LOTTI PRESTAZIONALI			
				
	1. LAVORI	2. SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DL, CSP, CSE	3. SERVIZI DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE	4. SERVIZI DI COLLAUDO: TECNICO-AMMINISTRATIVO, TECNICO-FUNZIONALE, STATICO
REQUISITI DI QUALIFICAZIONE	CATEGORIA SOA	SERVIZI DI PUNTA	CERTIFICAZIONI/ISO	SERVIZI DI PUNTA



L'operatore economico dovrà possedere tutte le categorie professionali o di lavori indicate negli atti di gara per il singolo Sub-lotto Prestazionale.



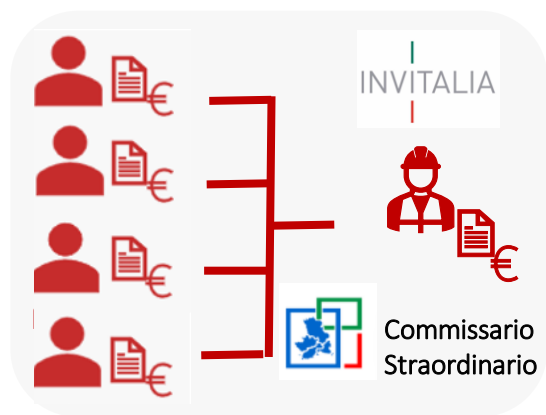
I requisiti di ordine generale e speciale richiesti agli operatori economici per la partecipazione alle procedure indette da Invitalia sono stati determinati in base ai dati tecnici contenuti nelle schede di intervento, allegate all'Ordinanza speciale n. 31/2021.



- La procedura di gara **ingegnerizza un meccanismo di assegnazione** delle Aree Territoriali agli aggiudicatari, assicurando la **massimizzazione della copertura** delle stesse, ovviando al rischio di interventi per i quali non sia stato possibile individuare tutti gli esecutori necessari.
- L'assegnazione è effettuata per fasi successive, combinando la **posizione in graduatoria** dei concorrenti, i loro **requisiti di qualificazione** e il **valore dell'area territoriale** ricadente nel lotto prescelto per la partecipazione.

INVITALIA MODALITÀ DI ATTUAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

Per ciascun intervento ogni Soggetto Attuatore può fare ricorso a un massimo di **4 Accordi Quadro** (sub-lotti prestazionali di lavori, servizi di progettazione, DL, CSP, CSE, verifica e collaudo) e avvalersi fino a un massimo di **4 appaltatori** a copertura di tutte le prestazioni per la realizzazione dell'opera



1

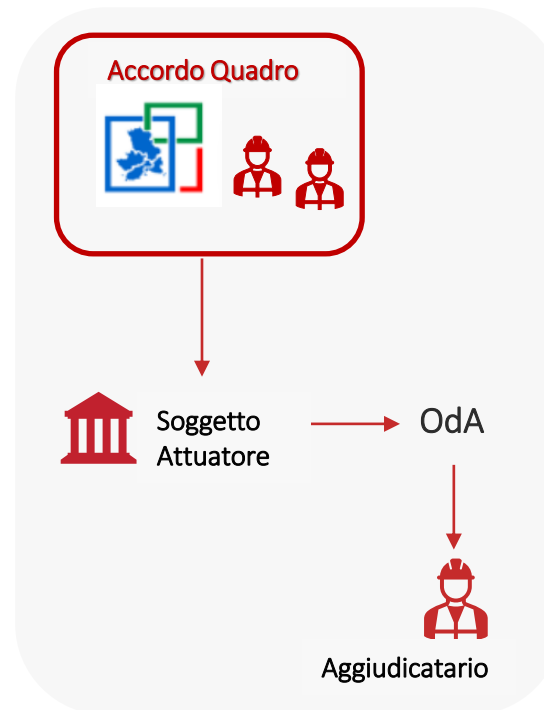
Gara indetta da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per conto del Commissario Straordinario per aggiudicare **Accordi Quadro multilaterali e multi-prestazionali**.



2

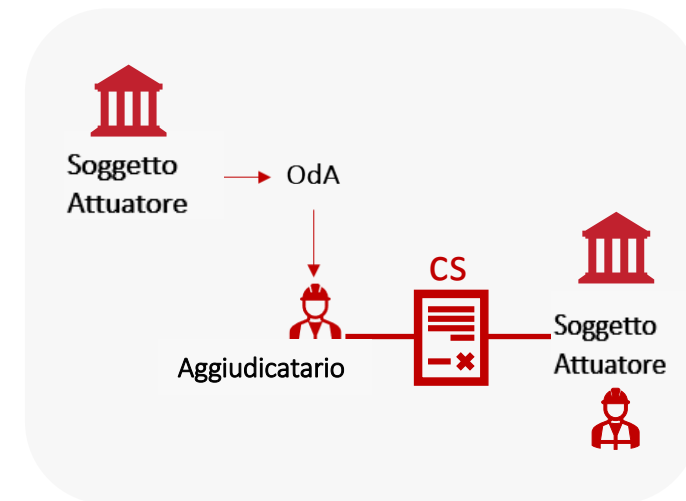
Accordi Quadro stipulati dai sub-Commissari e dagli Aggiudicatari.

Agli **Accordi Quadro** ricorrono i **Soggetti Attuatori** competenti per gli interventi raggruppati nelle Aree Territoriali.



3

Ciascun **Soggetto Attuatore** può emettere un **Ordine di Attivazione (OdA)** nei confronti dell'Aggiudicatario dell'Accordo Quadro per la stipula di un **Contratto Specifico (CS)**.



4

Ogni CS avrà ad oggetto una delle 4 prestazioni dei Sub-lotti Prestazionali e sarà stipulato dal Soggetto Attuatore con l'Aggiudicatario