



**Provincia dell'Aquila**  
**Settore V - Territorio e Urbanistica**  
**Ufficio Protezione Civile e Gestione del Territorio**

n° di prot. \_\_\_\_\_

L'Aquila lì **27 MAG. 2021**

Spett.le **ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DELL'AQUILA**  
[ordine.laquila@ingpec.eu](mailto:ordine.laquila@ingpec.eu)

**ORDINE ARCHITETTI PROVINCIA DELL'AQUILA**  
[oappc.laquila@archiworldpec.it](mailto:oappc.laquila@archiworldpec.it)

**COLLEGIO GEOMETRI PROVINCIA DELL'AQUILA**  
[collegio.laquila@geopec.it](mailto:collegio.laquila@geopec.it)

**COLLEGIO PERITI IND. PROVINCIA DELL'AQUILA**  
[collegiodilaquila@pec.cnpi.it](mailto:collegiodilaquila@pec.cnpi.it)

**OGGETTO: Servizio di controllo Attestati di Prestazione Energetica, ai sensi del DPR 75/2013, LR 32/2015, come modificata dalla LR 32/2015.**  
**Nota informativa sui controlli della Provincia dell'Aquila.**

Spett.le Ordine/Collegio

come noto a partire dal 6 maggio u.s. la Regione Abruzzo ha varato il nuovo portale regionale per la trasmissione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE), ai sensi del D.lgs 192/2005 e ss.mm.ii. e del DM 26.06.2015.

Contestualmente è diventato operativo il servizio di controllo degli APE, ai sensi della Direttiva 2010/31/UE e ss.mm.ii., come attuata dal DPR 75/2013, affidato alle province, ai sensi della LR 32/2015 come modificata dalla LR 30/2017.

La Provincia dell'Aquila, ha affidato alla società di ingegneria ESA srl di Montesilvano, le attività afferenti ai controlli, che saranno attuati sulla base delle norme sopra richiamate e del Regolamento del servizio approvato con Delibera di C.P. n. 11 del 07/04/2021.

I primi controlli condotti sulla documentazione allegata agli attestati, hanno evidenziato alcune criticità, in particolare legate al rispetto dell'art. 6, comma 5, del D.lgs 192/2005 e ss.mm.ii., che prescrive di allegare il libretto di impianto per la climatizzazione all'APE: "... *La validità temporale massima è subordinata al rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica dei sistemi tecnici dell'edificio, in particolare per gli impianti termici, ... Nel*



Prot. n. 11461 del 27/05/2021 (P) 9.2.1



*caso di mancato rispetto di dette disposizioni, l'attestato di prestazione energetica decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica. A tali fini, i libretti di impianto previsti dai decreti di cui all'articolo 4, comma 1, lettera b), sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di prestazione energetica."*

In maniera palese e molto frequente si rileva che contrariamente a quanto previsto dalla norma il libretto di impianto non viene allegato (si allegano documenti di altro tipo) e quando vengono allegati, non sono completi, o vengono omesse le schede recanti i controlli di efficienza energetica, o tali controlli sono risalenti a date anteriori ai due anni precedenti previsti per i controlli di efficienza energetica, dalla LR 17/2007 e ss.mm.ii., ecc.

A tale proposito si ricorda che il **Libretto di impianto per la climatizzazione**, deve essere rilasciato dall'installatore, all'atto della prima messa in esercizio dell'impianto, o qualora smarrito, deve essere compilato a cura del responsabile dell'esercizio e manutenzione (eventualmente coadiuvato da un tecnico): pertanto non è ammissibile che questo non sia allegato in quanto smarrito.

Allo stesso tempo si deve precisare che, qualora l'unità immobiliare non sia dotata di impianto o questo non sia collegato, è previsto un modulo scaricabile dal portale con dichiarazione specifica di una delle due casistiche. In tal caso si dovrà, conformemente a quanto previsto dal DM 26.06.2015, simulare la presenza dell'impianto (almeno termico per tutte le destinazioni d'uso e anche per produzione di ACS in caso di residenziale).

Si ricorda inoltre che ai fini della redazione dell'APE deve essere effettuato il calcolo standard, allo scopo si faccia particolare attenzione alla produzione di ACS.

Infine si ricorda che il Regolamento del servizio (Delibera C.P. n.11/2021) prevede che sia caricato sul portale il file XML versione 5 (formato esteso): si allega il regolamento in parola e con l'occasione si raccomanda la predisposizione e la conservazione della documentazione indicata all'art. 7, necessaria in caso di sorteggio dell'Attestato al controllo di secondo livello.

Si prega per quanto sopra di voler dare massima diffusione della presente nota agli iscritti di codesto Ordine/collegio.

Sperando di aver fatto cosa gradita, si porgono cordiali saluti ed un augurio di buon lavoro.

IL DIRIGENTE

Prodotto da: **Nicolino D'Amico**

