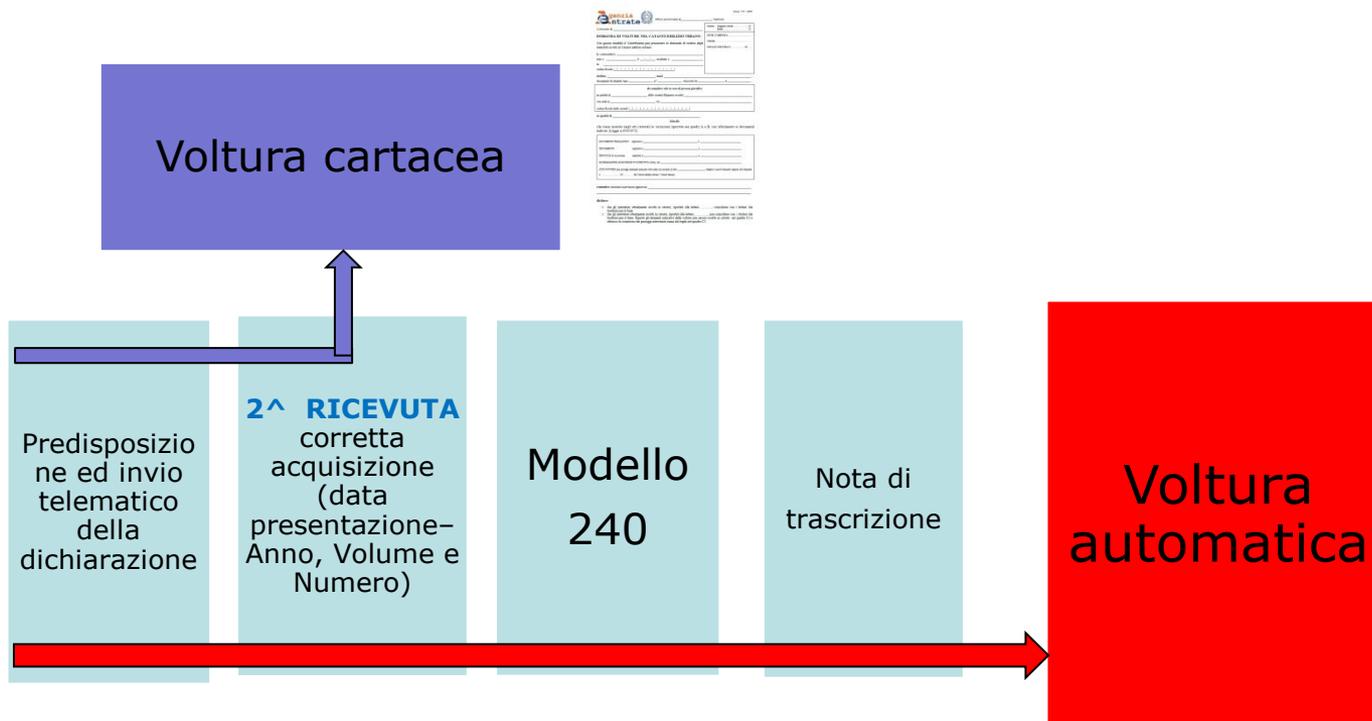


Voltura da successione telematica

Voltura da successione telematica

Voltura automatica e voltura cartacea



Voltura da successione telematica

Voltura automatica e voltura cartacea

Chi presenta la dichiarazione può decidere di non procedere automaticamente alla voltura catastale

Con la presentazione del nuovo modello di dichiarazione di successione telematica l'utente, **a meno di espressa rinuncia**, richiede contestualmente e in modo automatico le volture dei relativi immobili.

Può rinunciare a tale possibilità ed optare per la presentazione cartacea.

In tale caso dovrà apporre il *flag* nella sezione «Casi particolari» alla riga «Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti volture catastali» del quadro DATI GENERALI

CASI PARTICOLARI	Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti volture catastali		FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO
	Richiesta copia conforme della dichiarazione	N. <input type="text"/>	<input type="text"/>

Voltura da successione telematica

Tempi per la presentazione

➤ **voltura automatica:**

la data di presentazione della richiesta di voltura coincide con la data di presentazione della dichiarazione

➤ **voltura cartacea :**

la domanda di voltura deve essere presentata, o spedita tramite raccomandata o via Pec, all'Ufficio territoriale competente entro 30 giorni dalla data di registrazione del modello di successione

La mancata o tardiva presentazione della domanda di voltura è sanzionabile ai sensi dell'art. 12 del DPR 650/72.

Voltura da successione telematica

PRESENTAZIONE VOLTURA CARTACEA

Modello cartaceo (MOD. 17T - 98TP per i fabbricati e MOD. 18T - 13TP/A per i terreni)

domanda di voltura redatta con il pacchetto Voltura 1.1

Alla voltura cartacea dovrà essere allegata copia della la 2^a ricevuta, rilasciata dopo la presentazione della dichiarazione di successione, nella quale è riportata la data di registrazione e i dati di riferimento: (*anno, volume, numero*)

Non dovrà essere allegata copia della dichiarazione di successione perché già in possesso dell'Amministrazione.

Voltura da successione telematica

PRESENTAZIONE VOLTURA CARTACEA

2^ Ricevuta – dati registrazione

*RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE
E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI (mod. SUC13)*

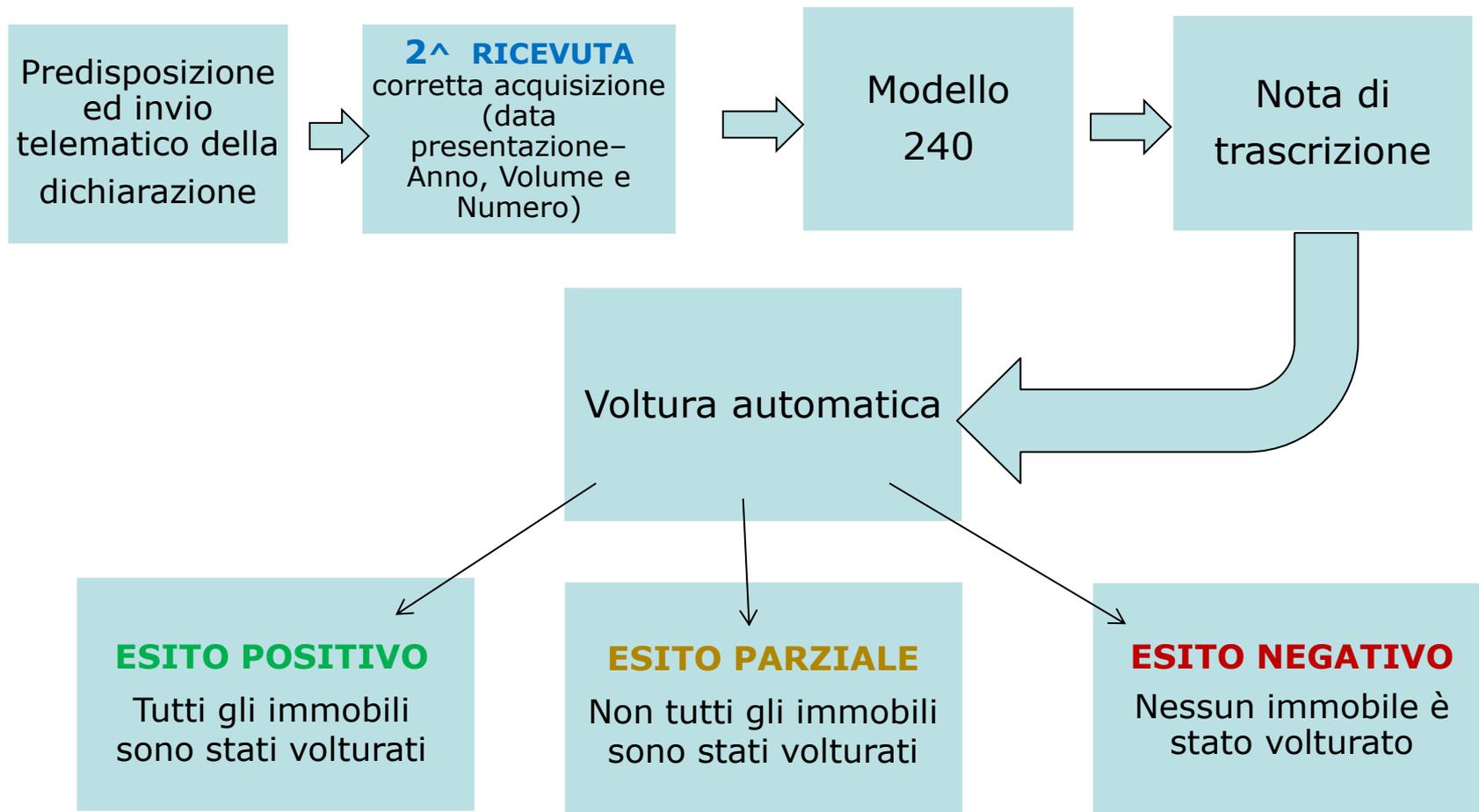
Direzione provinciale di L'AQUILA

*In data 28/11/2016 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 16082939450349779 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica della dichiarazione di successione
di (C. F. de cuius) trasmessa da (C.F. Dichiarante)*

*La dichiarazione è stata presentata il 28/11/2016 e registrata
al volume 88888 numero 000002 anno 2016 il 28/11/2016.*

Voltura da successione telematica

VOLTURA AUTOMATICA



Voltura da successione telematica

Sia nel quadro EB che nel quadro EC il dichiarante può segnalare

- ❑ una eventuale **discordanza** tra i dati dell' intestatario dell'immobile in catasto e il defunto o se ci sono diritti o quote che non corrispondono ai dati catastali
- ❑ La presenza di **passaggi intermedi non convalidati da atti legali** apponendo un *flag* sulla casella corrispondente:

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N.

EB 1		Provincia (sigla)		Comune amministrativo		Codice Comune		Via o località		
1	2	3	4							
Foglio		Particella		Subalterno		Natura				
5	6	7	8	9	10	11	SUPERFICIE			
Reddito dominicale		Possesso del defunto		Cod. diritto		Bene aziendale				
12	13	14	15	16						
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero		Stato estero		Stato federato, provincia, contea				
17	18	19		20						
Località		Indirizzo								
21	22		23		24		25		26	
Tipologia terreno		Valore		Discordanza dati intestatario		Passaggi senza atti legali		Imposta versata all'estero		
27	28	29	30	31	32	33	34	35		
DEVOLUZIONE										
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1			
1	27	28	29	30	31	32	33	34		
2	27	28	29	30	31	32	33	34		
3	27	28	29	30	31	32	33	34	Continuazione	
35										

QUADRO EC

Attivo ereditario catasto fabbricati

Mod. N.

EC 1		Provincia (sigla)		Comune amministrativo		Codice comune				
1	2	3								
Indirizzo		Sezione urbana		Foglio		Particella		Subalterno		
4	5	6	7	8						
Zona censuaria		Categoria		Classe		Consistenza (vani, m ² , m ³)		Rendita catastale		
9	10	11	12	13						
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero		Stato estero		Stato federato, provincia, contea				
14	15	16		17						
Località		Indirizzo								
18	19		20		21		22		23	
POSSESSO DEL DEFUNTO		Cod. diritto		Bene aziendale		Imposta versata all'estero				
24	25	26		27		28		29		
Determinazione rendita		Valore		Discordanza dati intestatario		Passaggi senza atti legali		Diritto di abitazione		
30	31	32	33	34	35	36	37			
Sezione urbana		Foglio		Particella		Subalterno		Continuazione		
38	39	40	41	42	43	44	45			
DEVOLUZIONE										
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1			
1	46	47	48	49	50	51	52	53		
2	46	47	48	49	50	51	52	53		
3	46	47	48	49	50	51	52	53	Continuazione	
54										

Voltura da successione telematica

Nel caso di utilizzo dei *flag* dovrà essere riempito il quadro **EI** nel quale:

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE
Agenzia Entrate

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

QUADRO EI Dichiarazioni utili alla voltura catastale - discordanza dati intestatario e passaggi intermedi non convalidati da atti legali

Consapevole delle responsabilità anche penali derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000,
DICHIARO CHE:

FIRMA

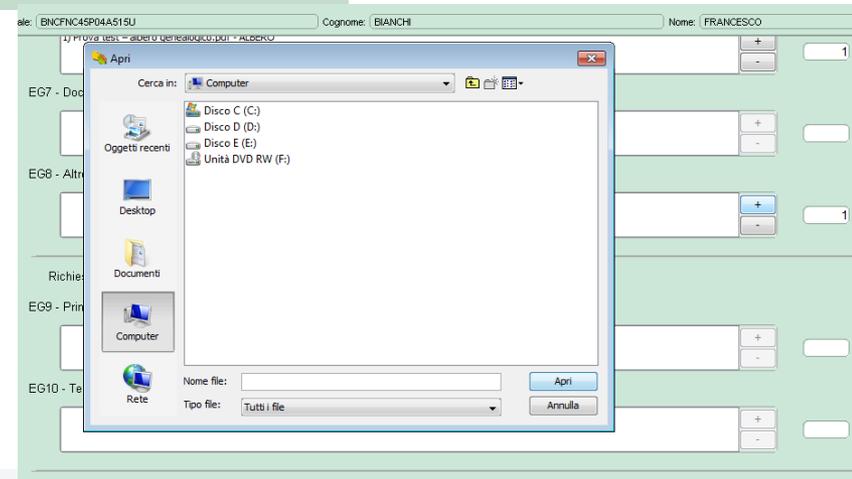
- nel caso di discordanza dati intestatario, saranno specificati i motivi della discordanza e menzionati gli estremi degli atti o delle successioni pregresse che giustificano l'intestazione catastale e i diritti in capo al *de cuius*
- nel secondo caso, saranno richiamati i passaggi intermedi non convalidati da atti legali

Voltura da successione telematica

Sarà anche possibile allegare la necessaria documentazione utilizzando il quadro **EG al rigo 8** nel quale va indicato il numero degli allegati

QUADRO EG	Le dichiarazioni sono rese ai sensi delle disposizioni di cui agli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445	N.
EG1	Dichiarazione sostitutiva del certificato di morte, dello stato di famiglia del defunto, eredi e legatari	
EG2	Testamento	
EG3	Inventario	
EG4	Certificazione imposta versata all'estero	
EG5	Documenti comprovanti passività	
EG6	Albero genealogico	
EG7	Documento identità	
EG8	Altro	
Richiesta agevolazioni imposte ipotecarie		
EG9	Prima casa (P, X, Y)	
EG10	Terreni agricoli in comunità montane (C), Aziende (D), Terreni agricoli "compendio unico" (E)	
Richiesta riduzioni imposta di successione		
EG11	Beni culturali vincolo anteriore (A), Beni culturali vincolo posteriore (L), Aziende, quote società di persone, ecc. (Q), Beni precedenti in successione entro cinque anni (1-2-3-4-5)	

Una volta inserito il numero si attiva la possibilità di caricare i file dei documenti da allegare



Voltura da successione telematica

In ambedue i casi il modello è predisposto in modo da riportare tutte le quote all'unità.

Il diritto del *de cuius* sul bene ereditario è sempre considerato pari a 1, anche se in realtà lo stesso sia titolare di diritto solo su una porzione del bene stesso.

Esempio: se il *de cuius* è proprietario di $\frac{1}{3}$ di un terreno, e lo lascia in eredità a 2 diversi soggetti, metà ciascuno, nel modello di dichiarazione dovrà essere assegnata a ciascuno di loro $\frac{1}{2}$ della proprietà.

Al momento della redazione del **modello 240** verrà eseguito l'esatto rapporto con la titolarità del *de cuius*

- ✓ devoluzione al soggetto $\frac{1}{2}$
- ✓ quota acquisita $\frac{1}{6}$

Voltura da successione telematica

MODULARIO
F- TASSE - 170



MOD.240 MECC(Tasse)

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 1 di 2

DIREZIONE PROVINCIALE DI L'AQUILA
UFFICIO TERRITORIALE L'AQUILA (TAJ)
A richiesta D'UFFICIO
ed agli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 31 Ottobre 1990, n.346, in materia di
Successioni e dell'art. 65 del D.P.R. 26 Aprile 1986, n.131, in materia di
Registro; visto il predetto D.P.R. 26 Aprile 1986, n.131;

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

sono stati dichiarati i seguenti cespiti ereditari, devoluti per LEGGE:

1) 1/ 3 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 110,00)

sito in L'AQUILA (AQ) - Codice comune A345A

foglio 104 , particella 312 /0 , sub.

00000000 superficie are 6 ca 6

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 (MNCFRZ64E21A345Y) 1/ 2 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 1/ 6 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 (MNCGFR57B15A345A) 1/ 2 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 1/ 6 PROPRIETA'



Voltura da successione telematica

Diritti

I diritti trasferibili si dividono in 2 grandi categorie:

➤ **Diritti scomponibili**

possono essere devoluti dal *de cuius* agli eredi come diritto omogeneo

- ✓ **proprietà**
- ✓ **proprietà superficiaria**
- ✓ **proprietà per l'area**

Voltura da successione telematica

➤ **Diritti scomponibili**

possono essere devoluti dal *de cuius* agli eredi come diritto scomponibile

✓ **diritto di proprietà**

proprietà = (nuda proprietà + usufrutto)

proprietà = (diritto del concedente + diritto dell'enfiteuta)

proprietà = (proprietà superficaria + proprietà per l'area)

proprietà = (nuda proprietà superficaria + usufrutto su proprietà superficaria) + (nuda proprietà per l'area + usufrutto su proprietà per l'area).

Formula riassuntiva:

proprietà = (nuda proprietà + usufrutto) + (diritto del concedente + diritto dell'enfiteuta) + (proprietà superficaria + proprietà per l'area) + (nuda proprietà superficaria + usufrutto su proprietà superficaria + nuda proprietà per l'area + usufrutto su proprietà per l'area)

Voltura da successione telematica

Diritti non scomponibili

A questa categoria appartengono i diritti che possono essere devoluti solo con lo stesso titolo e non scomposti in ulteriori combinazioni:

- ✓ **nuda proprietà**
- ✓ **superficie**
- ✓ **enfiteusi**
- ✓ **diritto del concedente**
- ✓ **nuda proprietà per l'area**
- ✓ **nuda proprietà superficaria**

Voltura da successione telematica

Diritti aggiuntivi

possono sempre essere aggiunti ai diritti precedenti

- ✓ **diritto di abitazione**
- ✓ **diritto di abitazione su proprietà superficiaria**
- ✓ **diritto di uso**
- ✓ **diritto uso su proprietà superficiaria**
- ✓ **diritto di superficie**

Nel modello di dichiarazione questi diritti hanno come quota di riferimento convenzionalmente l'intero del bene in devoluzione.

Proprio perché considerati «**aggiuntivi**», non entrano nel calcolo totale delle quote per la ricostruzione dell'intero bene devoluto.

Voltura da successione telematica

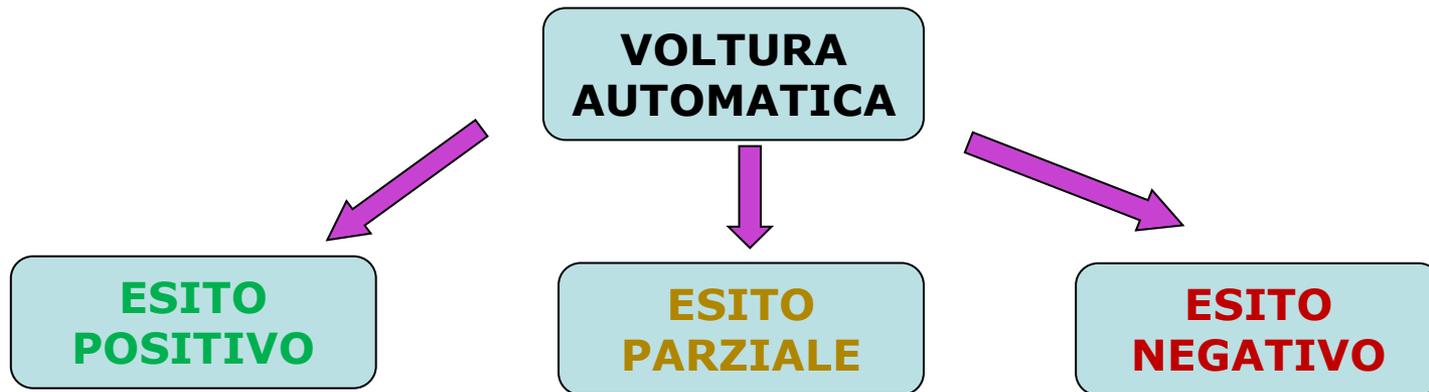
Una volta redatta la nota di voltura il sistema procede, nei casi previsti, alla voltura automatica, effettuando **i seguenti controlli:**

- ✓ Controllo del soggetto contro (de cuius) negli archivi catastali;
- ✓ Controllo della esatta corrispondenza tra il diritto attribuito al *de cuius* **negli archivi catastali** e il diritto portato in devoluzione;
- ✓ Controllo sulla congruenza tra la quote sulle quali il soggetto contro aveva titolo e quelle portate in devoluzione;

Voltura da successione telematica

ESITI VOLTURE

Come già indicato, da voltura automatica sono possibili tre diversi esiti:



- L'esito è comunicato al dichiarante, in via automatica, con la 5^a ricevuta

Voltura da successione telematica

❑ Esempi di 5[^] ricevuta

✓ Esito positivo:

SERVIZIO TELEMATICO INTERNET

COMUNICAZIONE DEGLI ESITI DELLA DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI EFFETTUATA CON LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (mod. SUC13)

Defunto: ***** codice fiscale *****

Data del decesso: **/**/****

Dichiarante: ***** codice fiscale ***** Tipo di dichiarazione: PRIMA

Numero Terreni: - Numero Fabbricati: 00001

➤ **«Le richieste di voltura sono state acquisite e le volture registrate negli atti del catasto, sulla base di quanto indicato nella dichiarazione»**

Voltura da successione telematica

✓ **Esito parziale**

SERVIZIO TELEMATICO INTERNET

COMUNICAZIONE DEGLI ESITI DELLA DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI EFFETTUATA CON LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (mod. SUC13)

Defunto: ***** codice fiscale *****

Data del decesso: **/**/****

Dichiarante: ***** codice fiscale ***** Tipo di dichiarazione: PRIMA
Numero Terreni 00001: - Numero Fabbricati: 00001

➤ **Le richieste di voltura sono state acquisite e le volture registrate negli atti del catasto, sulla base di quanto indicato nella dichiarazione, ad eccezione di quelle relative ai seguenti immobili, per i quali sono state riscontrate alcune incoerenze:**

**Modulo e rigo | Tipo catasto | Riferimenti catastali dichiarazione |(T/F) | Cod. comune|
Sez. | Foglio | Particella | Sub. |
001 EC001 | F | M031 | | 7 | 279 | 3 |**

Per gli immobili sopra indicati, l'Ufficio competente per territorio provvederà ai necessari controlli e invierà al dichiarante una specifica comunicazione, nel caso in cui la voltura non sia eseguibile o sia eseguibile con riserva.

Voltura da successione telematica

✓ **Esito negativo**

SERVIZIO TELEMATICO INTERNET

COMUNICAZIONE DEGLI ESITI DELLA DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI EFFETTUATA CON LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (mod. SUC13)

Defunto: ***** codice fiscale *****

Data del decesso: **/**/****

Dichiarante: ***** codice fiscale ***** Tipo di dichiarazione: PRIMA

Numero Terreni 00001: - Numero Fabbricati: 00001

- **Le richieste di voltura sono state acquisite ma non ancora registrate negli atti del catasto in quanto sono state riscontrate alcune incoerenze. L'Ufficio competente per territorio provvederà ai necessari controlli e invierà al dichiarante una specifica comunicazione nel caso in cui la voltura non sia eseguibile o sia eseguibile con riserva.**

Voltura da successione telematica

ESITI

In caso di **esito parziale o di esito negativo**, per gli immobili non volturati manca almeno uno dei seguenti presupposti:

- Corretta individuazione, negli archivi catastali, del *de cuius* (intestazione incompleta di dati anagrafici e/o CF)
- Corretta iscrizione, negli archivi catastali, dei diritti da devolvere;
- Corretta iscrizione delle quote da devolvere coerenti con quanto iscritto negli archivi catastali;
- Corretta intestazione (vi sono discordanze derivanti da passaggi intermedi non registrati o passaggi senza atti legali);

Voltura da successione telematica

ESEGUIBILITA' DELLE VOLTURE

Le volture sono **eseguibili, senza riserva**, quando:

- La discontinuità soggettiva trova giustificazione in una domanda di volture che, per mero errore dell'ufficio, non è stata registrata agli atti;
- l'immobile oggetto di voltura è stato desunto da una consultazione non anteriore a tre mesi dalla redazione dell'atto o della dichiarazione di successione e la discontinuità non risulta influente al fine della individuazione dell'immobile (ad esempio per modifica di identificativo per allineamento mappe);
- la discontinuità è dovuta alle diverse modalità di identificazione degli intestatari catastali nel tempo (es.: il soggetto dante causa è individuato negli atti pubblici con il codice fiscale e in catasto con la paternità o con anagrafica incompleta).

Voltura da successione telematica

ESEGUIBILITA' DELLE VOLTURE

Le volture sono **eseguibili con riserva** quando:

- la domanda consegue ad un atto traslativo o dichiarazione di successione e, pur non riscontrandosi la corrispondenza fra la ditta cedente e quella iscritta in catasto, risulta allegata una dichiarazione sostitutiva o un atto notorio idoneo;
- pur essendo stati individuati i cespiti, non sono correttamente riportati gli identificativi catastali.

La valutazione specifica dell'idoneità della dichiarazione sostitutiva o dell'atto notorio è demandata all'Ufficio dell'Agenzia e può essere sottoposto alla competente cognizione del giudice tributario

Voltura da successione telematica

ESEGUIBILITA' DELLE VOLTURE

Le volture **non sono eseguibili** quando:

- gli **identificativi catastali** non risultano, alla data di redazione dell'atto o della dichiarazione, presenti negli atti del catasto al corrispondente stadio e il bene oggetto di trasferimento non è univocamente individuabile;
- risulta **assente l'atto notorio giustificante i passaggi intermedi** o la dichiarazione attestante la cronistoria dei passaggi intermedi, non ricostruibili sulla base delle indagini autonomamente svolte dall'Ufficio;

Voltura da successione telematica

ESEGUIBILITA' DELLE VOLTURE

Le volture **non sono eseguibili** quando:

- risulta presente l'atto notorio ma non è idoneo a giustificare i passaggi intermedi, o risulta palesemente infondato nei contenuti, per la presenza di comportamenti attivi dei soggetti intestatari, che hanno movimentato il bene (dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione, dichiarazioni di successione, atti pubblici e sentenze). Ad esempio: l'Ufficio dispone dell'atto di affrancazione e/o devoluzione del diritto del livellario o della sentenza dichiarativa di acquisto per usucapione del livellario/enfiteuta;
- il diritto in capo al *de cuius* (o più in generale al dante causa) è assente dall'intestazione catastale da oltre un decennio a seguito di atti tra vivi, giudiziari o amministrativi, o dichiarazioni di successioni.

Voltura da successione telematica

Per quanto riguarda i «diritti iscritti» in catasto e i «diritti codificati» utilizzabili nella dichiarazione di successione le tabelle riportate ne evidenziano le correlazioni:

Dati riportati in visura		Corrispondenza a diritti codificati	
Descrizione	Codice	Descrizione	Codice
comproprietario per parte di	64	Proprietà	1
comproprietario per	4	Proprietà	1
comproprietario	3	Proprietà	1
comproprietario del fabbricato	7	Proprietà superficaria	1s
comproprietario per l'area	8	Proprietà per l'area	1t
direttario	10	Diritto del concedente	4
concedente in parte	12	Diritto del concedente	4
dominio utile	10	Enfiteusi	5
beneficiario di dominio diretto	10	Enfiteusi	5
beneficiario per	10	Enfiteusi	5
beneficiario	10	Enfiteusi	5
colono perpetuo in parte	28	Enfiteusi	5
colono perpetuo per	27	Enfiteusi	5
colono perpetuo	26	Enfiteusi	5
enfiteuta in parte	25	Enfiteusi	5
livellario in parte	22	Enfiteusi	5
livellario per	21	Enfiteusi	5
livellario	20	Enfiteusi	5
livellario parziale per	14	Enfiteusi	5

Voltura da successione telematica

Dati riportati in visura		Corrispondenza a diritti codificati	
Descrizione	Codice	Descrizione	Codice
utilista della superficie per	10	Superficie	6
utilista della superficie	10	Superficie	6
utente a tempo determinato	53	Uso	7
utente perpetuo	52	Uso	7
usufrutto con diritto di accrescimento	8a	Usufrutto con diritto di accrescimento	8a
usufruttuario generale con diritto di accrescimento	72	Usufrutto con diritto di accrescimento	8a
usufruttuario generale con diritto di accrescimento	34	Usufrutto con diritto di accrescimento	8a
usufruttuario di dominio diretto per	71	Usufrutto	8
usufruttuario parziale di dominio diretto	43	Usufrutto	8
usufruttuario generale di dominio diretto	42	Usufrutto	8
usufruttuario di colonia per	70	Usufrutto	8
usufruttuario parziale di colonia	41	Usufrutto	8
usufruttuario generale di colonia	40	Usufrutto	8

Voltura da successione telematica

Dati riportati in visura		Corrispondenza a diritti codificati	
<i>Descrizione</i>	<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Codice</i>
usufruttuario parziale di enfiteusi	39	Usufrutto su enfiteusi	8e
usufruttuario generale di enfiteusi	38	Usufrutto su enfiteusi	8e
usufruttuario di enfiteusi per	66	Usufrutto su enfiteusi	8e
usufruttuario di livello di	62	Usufrutto su enfiteusi	8e
cousufruttuario di livello	60	Usufrutto su enfiteusi	8e
cousufruttuario generale di livello	61	Usufrutto su enfiteusi	8e
usufruttuario parziale di livello	37	Usufrutto su enfiteusi	8e
usufruttuario generale di livello	36	Usufrutto su enfiteusi	8e
cousufruttuario per	50	Usufrutto	8
cousufruttuario generale	33	Usufrutto	8
usufruttuario generale	32	Usufrutto	8
usufruttuario su enfiteusi	8e	Usufrutto su enfiteusi	8e
usufruttuario parziale	30	Usufrutto	8
usufruttuario parziale per	15	Usufrutto	8