

Ing. Elio Masciovecchio  
Presidente Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di L'Aquila

*Gentile Presidente,*

in questi giorni i cittadini della Provincia di L'Aquila stanno ricevendo comunicazioni dall'Agenzia delle Entrate con le quali vengono invitati a segnalare la situazione relativa ad immobili rurali che non risultano dichiarati al Catasto edilizio Urbano.

Gli Uffici della Direzione Provinciale di L'Aquila (Ufficio provinciale-territorio e Ufficio territoriale situati a L'Aquila, Ufficio territoriale di Avezzano, Castel di Sangro e Sulmona) presteranno la dovuta assistenza (anche attraverso un servizio telefonico -n. 0862/6481- per la compilazione del modulo allegato alla comunicazione.

Nella consapevolezza che i contribuenti si potranno rivolgere anche ai loro tecnici di fiducia mi permetto di porre alla Sua attenzione l'importanza che alla comunicazione dell'Agenzia faccia seguito un riscontro mediante la consegna o l'invio per posta all'Ufficio competente per territorio del citato modulo.

L'art. 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 2011 ai commi 14-ter e 14-quater, ha stabilito l'obbligo, *entro il 30 novembre 2012*, di dichiarare al catasto edilizio urbano (CEU) i fabbricati rurali censiti al catasto terreni, con esclusione di quelli che non costituiscono oggetto di inventariazione ai sensi dell'art. 3, comma 3, del decreto del Ministro delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28 e con le modalità stabilite dal decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701.

Il mancato invio del modulo allegato alla comunicazione comporterà ai sensi del citato art. 13, comma 14-quater, l'emissione di un avviso di pagamento comprensivo di sanzione.

Sostanzialmente è importante segnalare:

- l'identificativo dell'immobile se già censito al CEU;
- la non obbligatorietà all'accatastamento al CEU dell'immobile in quanto in corso di costruzione o di definizione ovvero in quanto inidoneo a produrre reddito se fatiscente o inconsistente ( in tal caso, si potrebbe allegare anche documentazione fotografica);
- se è un fabbricato per il quale non è previsto l'accatastamento al CEU ai sensi dell'art. 3, c.3, DM 2 gennaio 1998, n. 28;
- se è un rudere;

- se il fabbricato non esiste.

Nello spirito di consueta collaborazione, La invito a voler sensibilizzare gli iscritti all'Ordine che presiede a prestare la massima attenzione a tale adempimento a beneficio della cittadinanza.

In attesa di conoscerla personalmente per poter avviare nuove iniziative di collaborazione,

*La saluto cordialmente*

Margherita Maria Calabrò

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Calabrò', written in a cursive style.