



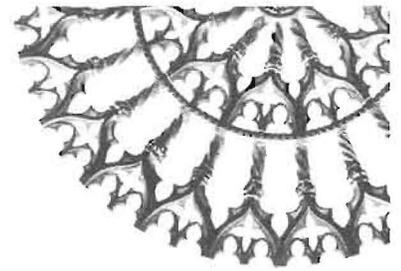
Comune dell'Aquila

Settore Ricostruzione Privata
Servizio Edilizia Privata

Città dell'Aquila

Prot n° 0024880 del 07/03/2017

USCITA



All'Albo Pretorio del Comune di L'Aquila

Sede

All'Ordine degli Architetti

Pianificatori, Paesaggistici e Conservatori

della Provincia dell'Aquila

Via Saragat snc

67100 L'Aquila

infolaquila@archiworld.it

All'Ordine degli Ingegneri

della Provincia dell'Aquila

Via Saragat n. 32

67100 L'Aquila

segreteria@ordingaq.it

Al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati

della Provincia dell'Aquila

Via Vittorio Veneto n. 6

67100 L'Aquila

laquila@cng.it

E P.c.

Al Settore Commercio, Attività Produttive, S.U.A.P., Rapporti U.E.

Sede

OGGETTO: Edilizia non residenziale di tipo produttiva - DPR 160/10 e DPR 380/01.

Si trasmette, in allegato alla presente, la circolare esplicativa relativa agli interventi edilizi riguardanti edifici produttivi nonché l'installazione o modifica dei mezzi pubblicitari.

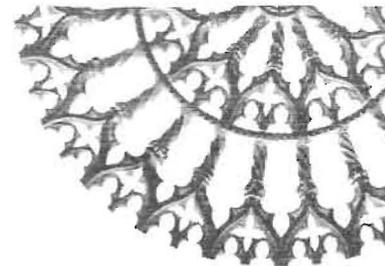
L'Aquila, lì 07.03.2017





Comune dell'Aquila

Settore Ricostruzione Privata
Servizio Edilizia Privata



EDILIZIA PRODUTTIVA

Per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto interventi edilizi relativi alla localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione, riguardanti edifici produttivi, è individuato il SUAP quale soggetto pubblico di riferimento territoriale per l'attivazione degli stessi (Art. 4 comma 6 DPR 160/10).

Le domande, le dichiarazioni, le segnalazioni e le comunicazioni concernenti interventi rientranti nel campo di applicazione del SUAP nonché i relativi elaborati tecnici e allegati sono presentati in modalità telematica al SUAP, tramite il portale impresainungiorno.gov.it, con il quale si provvede all'inoltro telematico della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento.

Il DPR 160/2010, per gli interventi edilizi individua due tipologie di procedimenti:

1. Il procedimento Automatizzato (art. 5)
2. Il procedimento Unico ordinario (art. 7)

1) - PROCEDIMENTO AUTOMATIZZATO AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. 160/2010 (Procedimento ad efficacia immediata)

In merito agli interventi edilizi, il procedimento automatizzato, di cui all'art. 5 del DPR 160/10, prevede la possibilità di presentare titoli edilizi ad **efficacia immediata**, quali C.I.L.A. (Art. 6 bis DPR 380/01) e S.C.I.A. (art. 22. DPR 380/01).

Le possibili fattispecie che si possono concretizzare in questa tipologia di procedimento per ogni quadro sono:

- a) la non necessità di acquisizione di atti di assenso presupposti al titolo edilizio in quanto l'intervento non rientra tra quelli soggetti ad assenso preventivo o la possibilità di autocertificare, attestare, asseverare o certificare tali atti di assenso;
- b) la non necessità di acquisizione di atti di assenso presupposti al titolo edilizio in quanto gli stessi sono stati preliminarmente acquisiti, sempre per il tramite del SUAP, presentando adeguata istanza ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010.

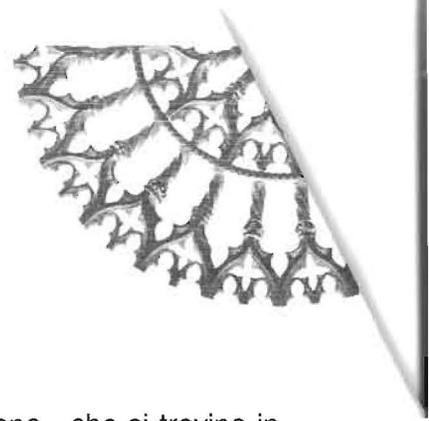
2) - PROCEDIMENTO ORDINARIO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R. 160/2010 (Rilascio del parere espresso)

In tutti i casi in cui non sia possibile attivare il procedimento automatizzato e la normativa settoriale preveda il rilascio di un'autorizzazione, deve essere attivato il procedimento ordinario ex art. 7 del DPR 160/2010; in particolare, devono essere sottoposti a procedimento ordinario tutti quegli



Comune dell'Aquila

Settore Ricostruzione Privata
Servizio Edilizia Privata



interventi edilizi di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione, che si trovino in almeno una delle seguenti condizioni:

- a) sia necessario il rilascio del **permesso di costruire** (Art. 20 DPR 380/01) o della **S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire** (Art. 23 DPR 380/01) in base al DPR 380/2001 e s.m.i.;
- b) sia necessario acquisire pareri, atti di assenso, autorizzazioni, presupposti al titolo edilizio e pertanto si allega la documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione degli stessi da parte dello Sportello Unico per le Attività Produttive.

In questa fattispecie di procedimento siamo in presenza di un titolo **non** immediatamente efficace, in quanto costituente esclusivamente endo- procedimento del macro- procedimento ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010. Ciò significa che prima di avviare l'azione edilizia il soggetto interessato dovrà attendere il rilascio del c.d. **TITOLO UNICO**, ai sensi dell'art. 7, c. 6 del D.P.R. 160/2010, da parte dello Sportello Unico per le Attività Produttive, che abiliterà, solo dal quel momento, l'interessato all'avvio dell'azione edilizia.

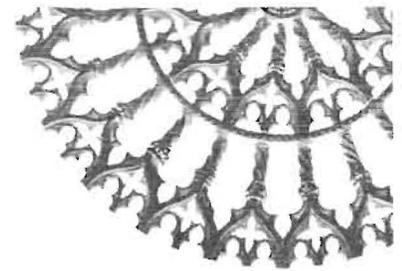
Tabella riepilogativa procedimenti Suap (DPR 160/10) - Titoli Edilizi (DPR 380/01)

Procedimento Automatizzato Art. 5 DPR 160/10 (Titoli immediatamente efficaci)	Procedimento Ordinario Art. 7 DPR 160/10 (Rilascio di parere espresso)
<ol style="list-style-type: none">1. C.I.L.A. (Art. 6 bis del D.P.R. n° 380/2001);2. S.C.I.A. (art. 22 del D.P.R. n° 380/2001);	<ol style="list-style-type: none">1. C.I.L.A. (Art. 6 bis del D.P.R. n° 380/2001) <u>con</u> atti di assenso da acquisire;2. S.C.I.A. (art. 22 del D.P.R. n° 380/2001) <u>con</u> atti di assenso da acquisire;3. S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire (art. 23 del D.P.R. n° 380/2001) <u>con o senza</u> atti di assenso da acquisire;4. Permesso di Costruire <u>con o senza</u> atti di assenso da acquisire;5. Acquisizione singoli pareri (Autorizzazione Paesaggistica, Parere VV.F., Parere ANAS, Parere ASL, ecc.).



Comune dell'Aquila

Settore Ricostruzione Privata
Servizio Edilizia Privata



MEZZI PUBBLICITARI

(Cartelli, Insegne, Totem)

1 RICHIEDERE L'AUTORIZZAZIONE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI

In caso di installazione / sostituzione di una nuova insegna o mezzo pubblicitario di qualsiasi genere (sulle facciate di edifici, infisse al suolo...), occorre acquisire l'autorizzazione di cui all'art. 23 del Codice della Strada (D.Lgs 285/91) e presentare la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A. art. 22 DPR 380/01).

In tal caso il committente dovrà inoltrare la Segnalazione di cui sopra (S.C.I.A.) presso lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) richiedendo contestualmente l'acquisizione dell'autorizzazione di cui all'art. 23 del Codice della Strada nonché di ulteriori pareri / autorizzazioni all'uopo necessari (Genio Civile, Autorizzazione Paesaggistica, ANAS...), ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/10.

- PROCEDIMENTO ART. 7 DPR 160/10:
 - AUTORIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 23 DEL C.d.s. (Polizia Municipale "Dentro il Centro Abitato" o "Ente Proprietario della strada "Fuori Centro Abitato");
 - S.C.I.A. ART 22 D.P.R. 380/01;
 - EVENTUALI PARERI / AUTORIZZAZIONI ALL'UOPO NECESSARI (A.N.A.S., Provincia, Autorizzazione Paesaggistica, Genio Civile...)

2 MODIFICA DEL LOGO E TESTO DELL'INSEGNA / MEZZO PUBBLICITARIO

Qualora invece l'intervento comporti la semplice sostituzione del logo o testo di un insegna / mezzo pubblicitario già autorizzato, senza alterazione del manufatto, posizione, dimensioni e colori dello stesso, occorre semplicemente acquisire l'autorizzazione di cui all'art. 23 del Codice della Strada, senza richiedere alcun titolo edilizio.

- PROCEDIMENTO ART. 7 DPR 160/10:
 - AUTORIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 23 DEL C.d.s. (Polizia Municipale "Dentro il Centro Abitato" o "Ente Proprietario della strada "Fuori Centro Abitato");

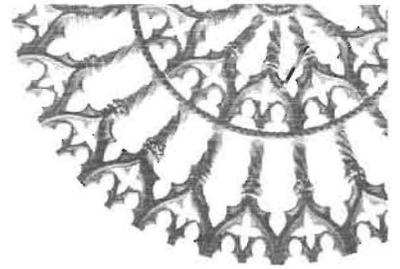
3 RICHIEDERE IL RINNOVO DELL'AUTORIZZAZIONE PER INSTALLAZIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI

- PROCEDIMENTO ART. 7 DPR 160/10
 - AUTORIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 23 DEL C.d.s. (Polizia Municipale "Dentro il Centro Abitato" o "Ente Proprietario della strada "Fuori Centro Abitato");



Comune dell'Aquila

Settore Ricostruzione Privata
Servizio Edilizia Privata



DIRITTI DI ISTRUTTORIA E SEGRETERIA

I diritti di istruttoria e segreteria si devono corrispondere al momento della presentazione della pratica al SUAP, sempre tramite il portale impresainungiorno.gov.it, in riferimento all'intervento edilizio e al procedimento (Art. 5 o Art. 7 DPR 160/10) che si chiede di attivare:

- Pratiche relative alla realizzazione "ex novo" di edifici: **360 €**
- Pratiche relative ad interventi su edifici esistenti, per le quali sia richiesta l'attivazione di un procedimento ai sensi dell' art. 7 DPR 160/10: **200 €**
- Pratiche relative ad interventi su edifici esistenti, per le quali sia richiesta l'attivazione di un procedimento ai sensi dell' art. 5 DPR 160/10: **60 €**

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- D.P.R. 160/10;
- D.P.R. 380/01;
- Codice della Strada D.Lgs 285/92;
- Regolamento di Attuazione D.P.R. 495/92;
- Regolamento Comunale Cimp, Pubbliche Affissioni e Cosap allegato alla D.C.C. n. 71 del 29.05.2006;