

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

DETERMINA 410 DEL 01-07-2019

Oggetto: Parere AGE. AGEDP-AQ REGISTRO. 0049489. 07. Sottoscrizione atti catastali da parte presidenti di consorzi per irreperibilità o inottemperanza dei proprietari. Presa d'atto e misure.

IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DEI COMUNI DEL CRATERE

Visto il decreto legge 28 aprile 2009, n.39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n.77 recante disposizioni in materia di *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile"*;

Visto il Decreto n. 12 del 3.6.2010 - Disposizioni regolamentari per la costituzione dei consorzi obbligatori ai sensi dell'art. 7 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio 12 novembre 2009, n. 3820 e ss. mm;

Visto il decreto legge 22 giugno 2012, n.83, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n.134, Capo X-bis, recante *"Misure urgenti per la chiusura della gestione dell'emergenza determinatasi nella regione Abruzzo a seguito del sisma del 6 aprile 2009, nonché per la ricostruzione, lo sviluppo e il rilancio dei territori interessati"*;

Visto l'art.67-ter, co.2, del decreto legge 22 giugno 2012, n.83, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n.134, il quale stabilisce che, al fine di favorire e garantire il ritorno alle normali condizioni di vita nelle aree colpite dal terremoto dell'Abruzzo del 2009, prevede l'istituzione di due Uffici speciali per la ricostruzione, uno competente per la città di L'Aquila, l'altro sui restanti comuni del cratere, individuandone altresì le relative funzioni e compiti istituzionali;

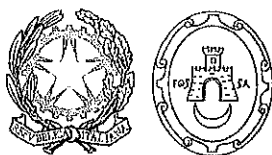
Vista l'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere del 9 e del 10 agosto 2012, sottoscritta dal Ministro dell'Economia e delle Finanze, dal Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, dal Ministro per la Pubblica Amministrazione e la Semplificazione, dal Ministro per la Coesione Territoriale, dal Presidente della Regione Abruzzo, dai Presidenti della Provincia di L'Aquila, di Teramo e di Pescara e dal Coordinatore dei Sindaci dei Comuni del Cratere;

Visto il D.L. n. 83/12 convertito in L. 134/12 per l'adozione di misure urgenti per la chiusura al 31.08.2012 della gestione dell'emergenza determinatasi nella regione Abruzzo a seguito del sisma del 6 aprile 2009, nonché per la ricostruzione, lo sviluppo e il rilancio dei territori interessati (artt. 67-bis, 67-ter, 67-quater, 67-quinquies, 67-sexies);

Visto l'art. 11 comma 4 del Decreto legge 19 giugno 2015 n. 78 coordinato con la legge di conversione 6 agosto 2015 n. 125;

Premesso che:

- Il D.L. n. 83/12 (c.d. Decreto Barca o decreto "Sviluppo" del 6 agosto 2012) convertito in L. 134/12, Art. 67-quater (Criteri e modalità della ricostruzione), prevede l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione dei comuni del cratere (USRC) che ai sensi dell'art. 67 ter del citato decreto n. 83/2012 e del DPCM 4 febbraio 2013 è responsabile dell'istruttoria finalizzata all'esame delle richieste di contributo per la ricostruzione degli immobili privati;



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

- L'Art. 2 del DPCM 4 febbraio 2013 attribuisce all'USRC il potere di regolamentare con propri decreti il riconoscimento di contributi per la ricostruzione degli immobili privati;
- L'art. 6 comma 1 del Decreto del Commissario Delegato n. 12 del 03.06.2010 stabilisce che "...il Presidente ha la rappresentanza legale del Consorzio e ne è l'amministratore con poteri di gestione ordinaria e straordinaria, esclusi i poteri riservati all'assemblea";
- Il Responsabile dell'UTR n. 2 (ora Sportello decentrato USRC n. 2) nell'ambito delle attività di propria competenza, in data 29.05.2018, ha avanzato una richiesta di parere all'agenzia delle Entrate – Sezione provinciale dell'Aquila in merito alla possibilità da parte del presidente di consorzio di sostituirsi ai privati inadempienti nelle attività inerenti l'iscrizione al catasto fabbricati degli immobili non censiti;
- La Agenzia delle Entrate. Direzione Provinciale di L'Aquila - Ufficio Provinciale – Territorio ha reso il parere richiesto a mezzo della nota AGE. AGEDP-AQ REGISTRO. 0049489. 07.

Richiamato:

- Il DPCM del 13 dicembre 2018 (visto e annotato al n. 4247 del 21/12/2018 nel registro dell'Ufficio del Bilancio per il riscontro di regolarità amministrativo-contabile e debitamente registrato in Corte dei Conti – Reg.ne Prev. 2282 del 21/12/2018) con cui il Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ha provveduto a conferire l'incarico di Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere all'Ing. Raffaello Fico per la durata di un triennio;

Ritenuto:

- che il parere reso ha portata di carattere generale in riferimento alle attività istruttorie delle richieste di contributo per interventi di ricostruzione privata svolte dall'USRC sede di Fossa e dagli Sportelli Decentrati;
- che le indicazioni ivi riportate riguardano aspetti vincolanti ai fini dell'accertamento della spettanza del contributo in considerazione del divieto di concessione dei contributi per gli immobili realizzati in tutto o in parte in violazione delle norme urbanistiche ed edilizie;
- che le indicazioni ivi riportate assumono altresì rilevanza in riferimento alle attività in capo agli altri Enti coinvolti, ciascuno per le proprie competenze, nei procedimenti di concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

DETERMINA

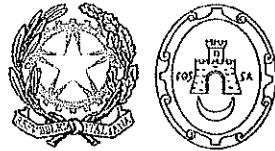
- (i) Di prendere atto della nota AGE. AGEDP-AQ REGISTRO. 0049489.07 dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di L'Aquila - Ufficio Provinciale – Territorio e del parere ivi espresso inerente:

"la possibilità da parte dei presidenti dei consorzi obbligatori di sottoscrivere le variazioni catastali in sostituzione dei proprietari irreperibili o inadempienti"

- (ii) Di prendere atto del punto di merito esposto nella nota sopra richiamata in risposta al quesito suesposto, nello specifico:

1. *"il presidente del consorzio, per i casi strettamente necessari alla realizzazione dell'intervento, nei casi di irreperibilità o inottemperanza all'obbligo di accatastamento dei proprietari dei beni coinvolti può procedere allo sottoscrizione delle denunce di aggiornamento delle unità immobiliari interessate, in luogo degli intestatori catastali"*





Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

2. *“ciò potrà avere luogo solo laddove i presidenti dei consorzi abbiano preventivamente provveduto ad accertare l'irreperibilità e/o l'inottemperanza all'obbligo di accatastamento dei proprietari dei beni coinvolti, la regolarità edilizia e la conformità urbanistica degli immobili coinvolti nell'intervento, informazione da indicare nel quadro D del modello DOCFA.”*
- (iii) Di disporre la pubblicazione della nota sopra richiamata unitamente alla presente determina sul sito internet istituzionale dell'U.S.R.C. nell'apposita sezione “Attività”, sottosezione “Ricostruzione Privata” sottosezione “FAQ tecniche e pareri”;
- (iv) Di approvare le seguenti misure da rendere immediatamente eseguibili:
- 1 Qualora, nel corso delle attività istruttorie delle istanze di contributo per ricostruzione privata, si rilevi la presenza di fabbricati non censiti al catasto fabbricati, per i quali non sussistano le condizioni che consentano l'esclusione dagli obblighi di cui al comma 14-ter dell'art. 13 del DL 201/2011 convertito con legge 214/2011, il personale operante presso l'USRC e gli Sportelli decentrati provvederà ad inoltrare al presidente di consorzio/procuratore/commissario formale richiesta di accatastamento degli immobili interessati, specificando che in caso di irreperibilità e/o inadempienza accertata da parte dei proprietari il presidente dovrà ottemperare all'obbligo di accatastamento in luogo degli stessi;
 - 2 Tra le attività istruttorie di competenza dell'USRC e degli Sportelli decentrati sono ricomprese le verifiche circa l'avvenuto accertamento da parte del presidente di consorzio/procuratore/commissario della irreperibilità e/o inadempienza dei proprietari, nonché della regolarità edilizia e della conformità urbanistica degli immobili interessati;
 - 3 Le verifiche di cui al punto 2 saranno effettuate dagli uffici competenti dell'istruttoria tramite l'acquisizione della documentazione comprovante l'attività svolta dal presidente/procuratore/commissario ai fini dell'accertamento della irreperibilità e/o inottemperanza dei proprietari, nonché tramite la verifica della opportuna indicazione, nel quadro D del modello DOCFA, dei dati comprovanti la regolarità edilizia e conformità urbanistica degli immobili;
 - 4 Il presidente di consorzio/procuratore/commissario procederà con le stesse modalità in sostituzione dei proprietari irreperibili e/o inadempienti, qualora a seguito della realizzazione degli interventi strutturali ammessi a contributo si debba procedere a variazioni catastali e/o nuovi accatastamenti;
 - 5 Tra le attività di competenza dell'USRC/Sportelli e/o dei Comuni sono ricomprese le verifiche circa le avvenute modifiche e/o accatastamenti di cui al punto 4 ai fini del riconoscimento del relativo compenso in sede di liquidazione dello Stato finale.
- (v) Di dare mandato ai competenti uffici per l'adozione degli atti conseguenti in adempimento delle direttive stabilite con la presente determina.

Il Titolare dell'Ufficio Speciale
per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

Ing. Raffaele Fico
Raffaele Fico