

Al Collegio dei Geometri e Geometri laureati  
della Provincia di L'Aquila  
[collegio.laquila@geopec.it](mailto:collegio.laquila@geopec.it)

Al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti  
Industriali laureati della Provincia di L'Aquila  
[collegiodilaquila@pec.cnpi.it](mailto:collegiodilaquila@pec.cnpi.it)

All'Ordine degli Architetti della Provincia di  
L'Aquila  
[oappc.laquila@archiworldpec.it](mailto:oappc.laquila@archiworldpec.it)

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di  
L'Aquila  
[ordine.laquila@ingpec.eu](mailto:ordine.laquila@ingpec.eu)

Al Collegio Provinciale degli Agrotecnici ed  
Agrotecnici Laureati di L'Aquila  
[laquila@pecagrotecnici.it](mailto:laquila@pecagrotecnici.it)

All'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori  
Forestali della Provincia di L'Aquila  
[protocollo.odaf.laquila@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.laquila@conafpec.it)

Al Collegio Provinciale dei Periti Agrari e dei  
Periti Agrari Laureati di L'Aquila  
[collegio.aquila@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.aquila@pec.peritiagrari.it)

***OGGETTO: Irrogazione della sanzione per ritardata presentazione delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione al Catasto Fabbricati. Modifiche al Front-End presentazione dichiarazioni Docfa di Sister.***

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Con nota prot. n. 191439 del 15 luglio 2021, la Direzione Centrale Servizi Catastali Cartografici e di Pubblicità Immobiliare - Settore Servizi di Pubblicità Immobiliare - ha ribadito che la normativa vigente prescrive il termine di trenta giorni, sia per le dichiarazioni di fabbricati di nuova costruzione, sia per le dichiarazioni di variazioni di quelli esistenti “...dal momento in cui sono divenuti abitabili o servibili all'uso cui sono destinati”.

Al fine di valutare la tempestività della domanda, nel modello di dichiarazione Docfa deve essere compilato uno specifico campo (*data ultimazione lavori*) che consente, all’algoritmo implementato nei sistemi informativi, di stabilire se occorre o meno procedere all’irrogazione della sanzione.

Poiché è stato osservato che in fase di predisposizione della dichiarazione si rilevano numerosi errori di compilazione del suddetto campo da parte dei professionisti, la succitata Direzione Centrale ha richiesto al partner tecnologico Sogei di inserire, nella piattaforma Sister, una nuova finestra di controllo (**che sarà attivata dal giorno 10 agosto p.v.**), nella quale il tecnico abilitato dovrà ripetere la data di ultimazione dei lavori, già indicata nel documento, prima della sua presentazione.

Nel caso in cui la data indicata nel documento (e ripetuta su Sister al momento del suo caricamento a sistema) ecceda il termine fissato dalla norma, il sistema informatico avviserà il professionista con uno specifico messaggio<sup>1</sup> invitandolo ad avvalersi dello strumento deflativo del ravvedimento operoso.

Ciò, dovrebbe consentire, sotto il profilo della compliance, di prevenire eventuali errori di compilazione da parte del professionista e, soprattutto, di indirizzarlo verso l’istituto del ravvedimento, con evidenti risparmi sulla sanzione per il dichiarante e con prevenzione, auspicabilmente totale, del processo di irrogazione della stessa da parte dell’Ufficio Provinciale -Territorio.

Il sistema effettua, inoltre, ulteriori controlli e, in particolare, verifica che la data indicata sulla pagina Sister sia identica a quella del documento trasmesso: in caso di difformità, la dichiarazione Docfa viene respinta automaticamente (senza intervento dell’operatore) con motivazione congruente.

La struttura dei controlli posti in essere dovrebbe, di fatto, limitare l’ambito di applicabilità delle previsioni di cui all’art. 2, comma 1 del D.M. 11 febbraio 1997, n. 37, e, in particolare, l’errore materiale del contribuente facilmente riconoscibile dall’amministrazione.

Le eventuali istanze in autotutela per l’annullamento degli avvisi di irrogazione della sanzione che dovessero essere presentate a valle dei descritti interventi evolutivi saranno, pertanto, oggetto di una puntuale verifica della documentazione a supporto trasmessa dal professionista con riscontro presso gli

L’originale del documento è archiviato presso l’Ufficio emittente

Enti titolari (in particolare, presso i competenti uffici edilizia ed urbanistica delle amministrazioni comunali).

Confidando nella consueta collaborazione, si chiede cortesemente di dare ampia diffusione della presente ai propri iscritti.

Distinti saluti

Il Direttore (\*)  
Massimo Di Gasbarro  
*Firmato digitalmente*

(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale Tiziana Capaldo – Dis. Serv. 24/2021 prot. n. 1385 del 01/07/2021

---

<sup>1</sup> Il messaggio è il seguente: *“La “Data fine lavori” indicata comporta, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni in materia, il pagamento di sanzioni e interessi connessi alla tardiva presentazione dell’atto di aggiornamento. Onde evitare l’irrogazione della sanzione da parte dell’Ufficio competente, con l’invio telematico dell’atto di aggiornamento, si consiglia di avvalersi del “Ravvedimento Operoso”, sempreché ne ricorrano ancora le condizioni”.*

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente