

Al Collegio dei Geometri e Geometri
laureati della Provincia di L'Aquila
collegio.laquila@geopec.it

Al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti
Industriali laureati della Provincia di
L'Aquila
collegiodilaquila@pec.cnpi.it

All'Ordine degli Architetti della Provincia di
L'Aquila
oappc.laquila@archiworldpec.it

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di
L'Aquila
ordine.laquila@ingpec.eu

Al Collegio Provinciale degli Agrotecnici ed
Agrotecnici Laureati di L'Aquila
laquila@pecagrotecnici.it

All'Ordine dei Dottori Agronomi e dei
Dottori Forestali della Provincia di L'Aquila
protocollo.odaf.laquila@conafpec.it

Al Collegio Provinciale dei Periti Agrari e
dei Periti Agrari Laureati di L'Aquila
collegio.aquila@pec.peritiagrari.it

Al Consiglio Notarile L'Aquila Sulmona
Avezzano
cnd.laquila@postacertificata.notariato.it

Al Ordine Distrettuale degli Avvocati
L'Aquila

segreteria@pecordineavvocatilaquila.it

Al Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti
Contabili di L'Aquila e Sulmona
laquila@odcec.legalmail.it

e p.c.
alla Direzione Regionale dell'Abruzzo

Alle Direzioni Provinciali di Chieti, Pescara,
Teramo

OGGETTO: Attività finalizzate alla migrazione dei sistemi informatici del Catasto verso la piattaforma SIT – Sistema Integrato del Territorio. Informativa

Come annunciato con la pubblicazione del provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 26 gennaio 2021 ("Modalità di consultazione delle banche catastali"), è in corso la progressiva attivazione presso gli Uffici Provinciali Territorio della nuova piattaforma informatica per la gestione delle banche dati catastali denominata SIT (Sistema Integrato del Territorio), che sostituirà gradualmente, sul territorio nazionale, l'attuale piattaforma Territorio WEB.

L'attivazione del SIT nel nostro Ufficio Provinciale è stata programmata per il prossimo **22 novembre 2021**.

L'introduzione della nuova piattaforma tecnologica è finalizzata a innovare e rendere più fluide e sicure le consultazioni dei dati catastali sia a favore degli uffici che dei professionisti.

L'intervento, di carattere esclusivamente tecnologico, consiste nel rinnovamento dell'architettura informatica per la gestione delle basi dati catastali e del sistema software, attualmente superato. La nuova infrastruttura, infatti, sarà in grado di garantire un maggiore livello di sicurezza.

Il SIT, inoltre, sarà in grado di fornire una maggiore completezza e coerenza delle informazioni nonché un'interfaccia migliore, con un layout più moderno, più

intuitivo ed accessibile. A migrazione ultimata, l'evoluzione dell'infrastruttura consentirà inoltre l'implementazione di nuovi servizi per l'utenza.

Al fine di poter valutare eventuali azioni da porre in essere prima dell'attivazione, per consentire le operazioni di migrazione delle banche dati e l'impianto della piattaforma SIT, nonché di dismettere l'attuale sistema Territorio WEB, si prevede una interruzione sia del servizio all'utenza che dell'operatività dell'ufficio, limitatamente alle giornate del **18 e 19 novembre 2021**.

Nelle giornate antecedenti il 22 novembre 2021, ***dal 16 al 21 novembre 2021***, verranno invece inibite le funzionalità di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastale e alcuni altri servizi attivi sulla piattaforma Sister, di seguito elencati, in modo tale da consentire lo smaltimento di qualsiasi pratica giacente. In particolare verranno inibiti i seguenti servizi:

- presentazione atti di aggiornamento (Docfa, Pregeo, Volture);
- richieste di estratti di mappa ad uso aggiornamento;
- presentazione schede monografiche relative ai punti fiduciali;
- richiesta di rilascio dei libretti delle misure Pregeo.

Per quanto concerne, specificamente, gli estratti di mappa ad uso aggiornamento si segnala quanto segue.

Nel SIT, ai soli fini della navigazione, la cartografia catastale è stata trasformata in coordinate geografiche nel nuovo sistema di riferimento ufficiale italiano ETRF2000. Tale circostanza non consentirà di garantire gli attuali elevati standard di approvazione automatica qualora pervenga sul SIT un atto di aggiornamento Pregeo redatto su un estratto di mappa ad uso aggiornamento rilasciato da Territorio WEB¹.

Si chiede quindi la collaborazione di codesti Ordini professionali nella gestione di tale problematica, invitando l'utenza professionale a utilizzare, ove

¹ Ovviamente, tale problematica è destinata a risolversi automaticamente decorso un semestre dallo switch da Territorio WEB al SIT, vale a dire decorso il periodo di validità degli estratti di mappa ad uso aggiornamento rilasciati da Territorio WEB e utilizzabili per la predisposizione di atti di aggiornamento geometrico presentati sul SIT.

possibile, gli estratti di mappa rilasciati da Territorio WEB per la redazione di atti di aggiornamento prima della migrazione al SIT, ovvero a posticipare la richiesta di estratto di mappa ad uso aggiornamento (con conseguente presentazione del relativo atto Pregeo) successivamente alla migrazione al SIT

Sarà comunque sempre assicurato, dopo la migrazione, il rilascio a titolo gratuito di estratti di mappa sostitutivi sul SIT, a richiesta dei tecnici incaricati, in caso di estratto già rilasciato da Territorio WEB e ancora valido.

Il rilascio dei nuovi applicativi in ambito SIT comporterà alcune innovazioni, anche per quanto concerne la presentazione degli atti di aggiornamento Docfa, in quanto non sarà più consentita la registrazione dei documenti Docfa con “preallineamenti”, dovendosi fare ricorso alla preventiva presentazione di istanza di allineamento mediante i canali di comunicazione già in uso (posta, sportello, Contact Center, ecc.). Inoltre anche la trattazione delle domande di volture catastali sono previste le seguenti novità. Al riguardo infatti, e con particolare riferimento alle specifiche previsioni introdotte con il Provvedimento prot. n. 40468 del 10 febbraio 2021 (<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/-/provvedimento-del-10-febbraio-2021>), inerente il nuovo software “Voltura 2.0 – Telematica”, si precisa che presso l’ Ufficio Provinciale-Territorio di L’Aquila, una volta adeguato al nuovo Sistema Integrato Territorio (SIT), le domande di volture potranno essere presentate secondo i seguenti canali:

1) Domande di volture tramite canale telematico

Ad uso esclusivo degli iscritti a categorie professionali abilitati alla presentazione dei documenti catastali tramite la nuova procedura informatica “Voltura 2.0 – Telematica”, resa disponibile sulla “Scrivania del Territorio”, <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/voltura-catastale/software-cittadini>

2) Domande di volture presentate in *front-office*

Tutti gli utenti possono presentare presso l'Ufficio, od inviare tramite il servizio postale o per posta elettronica unitamente all'ulteriore documentazione, come da relativa prassi, presso la casella istituzionale dell'ufficio dp.laquila@pce.agenziaentrate.it, domande di volture riconducibili alle seguenti tre differenti fattispecie:

a) Domande di volture cartacee

Ci si riferisce alle domande di volture presentate utilizzando i modelli cartacei 17T-98TP e 18T-13TP/A (insieme agli eventuali modelli suppletivi), riferiti, rispettivamente, al Catasto Edilizio Urbano e al Catasto Terreni. La presentazione dei suddetti modelli in formato cartaceo non ha subito alcuna variazione e sarà sempre mantenuta disponibile.

b) Domande di volture presentate su supporto USB, predisposte con “*Voltura 2.0 – Telematica*”

Detta modalità *off-line* è consentita anche ai soggetti *diversi* da quelli iscritti a categorie professionali abilitate.

c) Domande di volture presentate su supporto USB, predisposte con “*Voltura 1.1*”

Al fine di consentire la massima fruibilità dei servizi nel periodo di tempo interessato dalla migrazione alla nuova piattaforma informatica del SIT su tutto il territorio nazionale, il software “*Voltura 1.1*” continuerà a essere reso disponibile e mantenuto fino alla data di dismissione, successiva a quella di definitiva estensione a tutti gli Uffici Provinciali – Territorio dell'Agenzia delle nuove procedure informatiche, realizzate con architettura SIT. Oltre tale data, che verrà resa nota con specifico comunicato pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate, non sarà consentita la presentazione delle domande di volture, predisposte tramite la procedura informatica “*Voltura 1.1*”.

Ulteriori precisazioni

Si evidenzia inoltre che, dalla data di migrazione al SIT, risulteranno *non* più trasmissibili attraverso il canale telematico le domande di volture in pre-allineamento e recupero di voltura automatica, compilate con l'applicativo “*Voltura 1.1*”, trasmesse dagli utenti abilitati, tramite *Sister*. Le medesime tipologie di domande di volture possono essere acquisite e trasmesse tramite l'applicativo “*Voltura 2.0 – Telematica*”.

Si precisa in particolare che i notai potranno comunque predisporre le domande di volture in afflusso utilizzando l'applicativo “*Voltura 2.0 – Telematica*”, in modalità *off-line*, presentandole agli Uffici tramite gli ordinari canali alternativi. In ragione della progressiva estensione delle suddette, nuove, funzionalità ai diversi Uffici Provinciali – Territorio, *non* risulterà possibile effettuare la trasmissione telematica di una domanda di volture predisposta con l'applicativo “*Voltura 2.0 – Telematica*”, di competenza di un Ufficio *non* migrato al SIT.

Attesa quindi l'importanza del rilascio del nuovo *software* “*Voltura 2.0 – Telematica*”, si invitano codesti Ordini e Collegi Professionali a sensibilizzare i propri iscritti ad adottare la nuova versione, che consente la semplificazione delle modalità di predisposizione e trasmissione delle domande di volture catastali.

Si prega di dare ampia ed immediata diffusione ai propri iscritti ed associati.

Cordiali saluti

LA DIRETTRICE PROVINCIALE
Tiziana Capaldo
firmato digitalmente

L'originale del documento è archiviato presso l'ente emittente