



# CITTÀ DI SULMONA

REGISTRO GENERALE N. 540 del 10-03-2025

3 ° RIPARTIZIONE

## REGISTRO GENERALE N. 540 del 10-03-2025

**Determina del Dirigente di Settore N. 82 DEL 10-03-2025**

PROPOSTA N. 87 del 10-03-2025

**OGGETTO: Definizione delle procedure relative ai controlli da effettuarsi sulle CIL e sulle CILA, in esecuzione alle disposizioni di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 45 del 07.03.2025.**

### IL DIRIGENTE

**Richiamato** il Decreto Commissariale n. 1 del 07.01.2025 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, Dirigente tecnico a tempo indeterminato del Comune di Sulmona, le funzioni dirigenziali della 3<sup>^</sup> Ripartizione "*Pianificazione/Gestione Territorio, Ambiente e Infrastrutture*";

**considerato** che il presente atto rientra nelle competenze del Dirigente della 3<sup>^</sup> Ripartizione;

**richiamata**, altresì, la deliberazione di G.C. n. 230 del 18.11.2024 recante in oggetto "*Disposizioni relative ai controlli da effettuarsi sui titoli edilizi che non comportano l'adozione di un provvedimento espresso*";

**vista** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 45 del 07.03.2025 con la quale è stato stabilito di attuare in via sperimentale i controlli a campione, a parziale modifica di quanto stabilito con la precedente deliberazione di G.C. n. 230 del 18/11/2024, con le seguenti modalità:

- effettuare, tramite sorteggio pubblico semestrale, i controlli sulle dichiarazioni CIL che pervengono al SUE;
- effettuare, tramite sorteggio pubblico semestrale e con obbligo anche del sopralluogo in loco, i controlli sulle dichiarazioni CILA che pervengono al SUE;
- di stabilire un'ampiezza di tale campione pari al 10% del numero delle CIL e CILA pervenute, fermo restando in capo allo S.U.E. l'espletamento delle verifiche ogni qual volta pervengano segnalazioni da parte di privati, Enti, Uffici ed organi preposti alla vigilanza nonché, così come previsto dall'art. 71, comma 1 del DPR 445/2000, quando dalle dichiarazioni sostitutive rese sorgano fondati dubbi circa la veridicità di quanto dichiarato, qualora si sia in presenza di un contrasto tra i dati dichiarati e quelli già in possesso dell'ufficio, quando vi sono imprecisioni, omissioni o lacune tali da far supporre la consapevole volontà del dichiarante di fornire dati non veritieri;

- di prevedere la verifica del versamento degli eventuali diritti di istruttoria e delle eventuali oblazioni relative alle CIL e CILA di cui sopra entro 30 giorni dalla presentazione delle stesse;

**ritenuto**, quindi, di dover procedere a definire le modalità operative per il sorteggio CIL e CILA;

fatto constare che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Sulmona in capo al sottoscritto Dirigente, nonché al Responsabile del Procedimento designato;

### DETERMINA

1. di prendere atto di quanto stabilito dalla deliberazione del Commissario Straordinario n. 45 del 07.03.2025 che introduce, in via sperimentale, le modalità di controllo a campione semestrale delle dichiarazioni CIL e CILA che pervengono allo Sportello Unico per L'Edilizia;
2. di stabilire che venga effettuata la verifica del versamento degli eventuali diritti di istruttoria e delle eventuali oblazioni relative alle CIL e CILA di cui sopra entro 30 giorni dalla presentazione delle stesse;
3. di stabilire che gli uffici della 3<sup>a</sup> Ripartizione procederanno al sorteggio con metodo a campione pari al 10% del numero delle dichiarazioni:
  - a. CIL pervenute dal primo gennaio al trenta giugno e dal primo luglio al trentuno dicembre di ogni anno;
  - b. CILA pervenute dal primo gennaio al trenta giugno e dal primo luglio al trentuno dicembre di ogni anno;
4. di stabilire che il sorteggio di cui al punto precedente sarà aperto al pubblico ed effettuato dal Dirigente della 3<sup>a</sup> Ripartizione, o da un soggetto all'uopo designato, nonché in presenza di due addetti scelti dal Dirigente tra i dipendenti in servizio presso la 3<sup>a</sup> Ripartizione;
5. di stabilire che il sorteggio avrà luogo il giorno 15 di gennaio e 15 di luglio di ogni anno, alle ore 12:00 (oppure il successivo primo giorno lavorativo utile, qualora il 15 gennaio/luglio fosse un giorno festivo);
6. di stabilire che in questa prima fase la procedura di controllo a campione avrà decorrenza dal 10/03/2025 e che il relativo sorteggio si svolgerà in data 15/07/2025 e riguarderà le CIL e CILA che perverranno a far data dal 10/03/2025;
7. di stabilire che ogni pratica sorteggiata sarà oggetto di avvio di apposito procedimento di controllo di cui verrà data notizia, a mezzo P.E.C., al titolare della pratica e/o al suo procuratore speciale;
8. di stabilire che il controllo avviato per ciascuna pratica sorteggiata sarà volto, nello specifico, all'accertamento di quanto di seguito:
  - completezza e correttezza della documentazione trasmessa a corredo della pratica;
  - correttezza dell'impostazione dell'istanza e pertinenza del titolo abilitativo depositato rispetto all'intervento da eseguire;

- conformità delle asseverazioni e/o dichiarazioni sottoscritte dal tecnico abilitato e/o dal titolare della pratica;
  - presenza di tutti i pareri, nulla-osta, atti di assenso comunque denominati necessari ai fini dell'efficacia dei titoli depositati;
  - verifica dell'assolvimento dei pagamenti previsti;
9. di stabilire che il controllo prevederà, altresì, l'effettuazione di sopralluogo in loco da parte del responsabile del procedimento unitamente ad altro tecnico in servizio presso la 3<sup>a</sup> Ripartizione, del quale verrà data preventiva notizia a mezzo P.E.C. al titolare della pratica e/o al suo procuratore speciale e al termine del quale verrà redatto apposito verbale di sopralluogo;
10. di stabilire che, nel caso in cui il procedimento di controllo non dovesse concludersi con esito positivo, verranno posti in essere tutti i necessari adempimenti conseguenti, in esecuzione alle disposizioni di cui all'art. 27 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. e alle specifiche normative di settore, dandone comunicazione al titolare della pratica e/o al suo procuratore;
11. di dare atto che resta fermo in capo al S.U.E. l'espletamento delle verifiche ogni qual volta pervengano segnalazioni da parte di privati, Enti, uffici ed organi preposti alla vigilanza, nonché, così come previsto dall'art. 71, comma 1 del DPR 445/2000, quando dalle dichiarazioni sostitutive rese sorgano fondati dubbi circa la veridicità di quanto dichiarato, qualora si sia in presenza di un contrasto tra i dati dichiarati e quelli già in possesso dell'ufficio, quando vi sono imprecisioni, omissioni o lacune tali da far supporre la consapevole volontà del dichiarante di fornire dati non veritieri.

Il Dirigente  
Ing. Franco Rauli

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 87 del 10-03-2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente. **Rauli Franco** in data **10-03-2025**.  
Sulmona 10-03-2025

---

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 715

Il 10-03-2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 540 del 10-03-2025 con oggetto:  
**Definizione delle procedure relative ai controlli da effettuarsi sulle CIL e sulle CILA, in esecuzione alle disposizioni di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 45 del 07.03.2025..**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata dal Responsabile della Pubblicazione.