

VERBALE N. 1 DEL 08/03/2025

Commissione Ampliamento Sede dell'Ordine

Il giorno 08/03/2025 alle ore 12:00 presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia dell'Aquila in via Saragat n. 32 a L'Aquila, in seguito alla convocazione della Commissione designata dal Consiglio dell'Ordine nella seduta del 27/02/2025 per la valutazione delle offerte pervenute per l'ampliamento della sede dell'Ordine, come pubblicato sul sito come manifestazione di interesse in data 21/01/2025 con protocollo n. 152, sono presenti:

1. Arianna Tanfoni
2. Mario Di Giorgio
3. Michele De Finis
4. Cristina Di Pasquale
5. Simone Pasanisi

I requisiti dell'immobile delineati e contenuti nella manifestazione sono:

1. *Ubicazione: preferibilmente in prossimità dell'attuale sede dell'Ordine degli Ingegneri in via On. Giuseppe Saragat 32, 67100 L'Aquila;*
2. *Stato dell'immobile: nuovo esistente oppure già utilizzato ma in buono/discreto stato di conservazione*
3. *Destinazione urbanistica: compatibile con uffici;*
4. *Categoria catastale: compatibile con la destinazione richiesta;*
5. *Titoli abilitativi: rilasciato e conforme;*
6. *Consistenza: da 150 mq fino a 500 mq*
7. *Parcheggio: prossimo, pubblico o privato e/o riservato;*
8. *Accessibilità: accessibile e rispondente alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche;*
9. *Servizi igienici: almeno due gruppi di cui uno con caratteristica di accessibilità o di adattabilità;*
10. *Utenze: alimentazione e/o contabilizzazione autonoma di acqua, energia elettrica e gas metano;*
11. *Dotazione impiantistica: impianto elettrico, telefonico, clima c/f, idrico-sanitario, eventuali reti telematiche, dotati dei relativi certificati per l'idoneità secondo le normative vigenti;*
12. *Certificazioni di legge.*

Gli interessati alla presente richiesta dovranno far pervenire la loro proposta, tecnica ed economica, al seguente indirizzo "Ordine degli Ingegneri della Provincia dell'Aquila – Via Saragat n. 32 – 67100 L'AQUILA ", entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/02/2025, in busta chiusa e sigillata, con l'indicazione "Proposta per acquisto sede".

Alle ore 12:15 inizia la riunione.

La Commissione nomina all'unanimità:

Presidente: Michele De Finis

Segretario: Arianna Tanfoni

Si prende atto che sono pervenute alla Segreteria dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia dell'Aquila, entro il termine previsto, le proposte:

1. **Prot. n. 239 del 29.01.2025**
Mittente: Giovanna Liberali e Pierpaolo Pesce

Oggetto: “Manifestazione di interesse pubblico per l’acquisto di un immobile per ampliamento della sede dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia dell’Aquila”

Busta formato lettera, sigillata

2. Prot. n. 303 del 10.02.2025

Mittente: Roberto Marotta

Oggetto: “Proposta per ampliamento sede”

Busta formato A4, sigillata e nastrata con nastro adesivo

3. Prot. n. 400 del 14.02.2025

Mittente: MRT Group snc di Tazzi Manuela e Roberta

Oggetto: “Proposta per ampliamento sede”

Busta formato A4, sigillata e nastrata con nastro adesivo con firma apposta sul nastro

Alle ore 12:20 si inizia l’apertura delle buste.

Busta n. 1

Contenuto:

- Lettera di trasmissione
- Offerta di vendita corredata di n. 3 foto e descrizioni e del prezzo
- Planimetria catastale

Per un totale di n. 6 fogli in formato A4.

Si riportano in una tabella le dichiarazioni del proponente:

PROPOSTA	
n.	1
proponente	Giovanna Liberali e Pierpaolo Pesce
protocollo n.	Prot. n. 239 del 29.01.2025
UBICAZIONE	
indirizzo	via Saragat, 32
CARATTERISTICHE URBANISTICHE E EDILIZIE, CERTIFICAZIONI	
destinazione urbanistica	PRT zona polivalente - uffici
categoria catastale	D/8 e A/2
dati catastali	foglio 1, part. 1379, sub. 18-19-16-1
legittimità dell'esistente	PdC n. 223 del 27.05.2004 e seguenti
certificazioni di legge	certificato di agibilità
CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE	
consistenza in mq	400 mq circa comprese superfici ragguagliate balconi, atri, scale
stato dell'immobile	buono stato di conservazione
livello di piano	secondo
accessibilità	si: ascensore
servizi igienici	1
servizi igienici H	1
utenze e impianti	gas, elettricità, acqua
dotazioni	climatizzazione, impianto telefonico e reti telematiche
spazi e vani	
ESTERNI	
n. parcheggi privati	parcheggio prossimo di tipo privato

n. parcheggi pubblici
balconi o terrazze

COSTO

offerta

440.000,00 €

NOTE

L'immobile al secondo piano sez. 6, foglio 1, part. 1379, sub. 19 è attualmente locato con contratto di affitto con termine 31.10.2025. Inoltre, è in corso di definizione l'attribuzione degli spazi di viabilità esterni al fabbricato derivanti dalla part. 1379 sub. 1.

Alle ore 12:45 si procede con l'apertura della busta successiva.

Busta n. 2

Contenuto:

- Documentazione fotografica formata da n. 12 fogli in formato A5
- Relazione generale illustrativa di n. 4 pagine
- N. 3 planimetrie catastali e n. 2 visure catastali per soggetto

Appartamenti:

sub 40, categoria A/10, P1, 9 vani, 215 mq catastali compreso vano soffitta

sub 22, categoria A/10, P1, 7 vani, 204 mq catastali compreso vano soffitta

sub 47, categoria A/10, P2: 8.5 vani, 212 mq catastali compreso vano soffitta

Posti auto assegnati in garage condominiale al coperto, per i quali non è pervenuta l'offerta:

sub 31: categoria C/6, 47 mq catastali, in parte destinato ad archivio

sub 32, categoria C/6, 23 mq catastali

sub 46, categoria C/6, 22 mq catastali

Si riportano in una tabella le dichiarazioni del proponente:

PROPOSTA

n.

2

proponente

Roberto Marotta

protocollo n.

Prot. n. 303 del 10.02.2025

UBICAZIONE

indirizzo

via Salaria Antica Ovest, 8

CARATTERISTICHE URBANISTICHE E EDILIZIE, CERTIFICAZIONI

destinazione urbanistica

uffici

categoria catastale
dati catastali
legittimità dell'esistente
certificazioni di legge

A/10
foglio 1, part. 1125 sub. 40-22-47
si
autorizzazione ARAP utilizzo economico-direzionale; certificato di agibilità

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

consistenza in mq	n. 3 appartamenti: a. 215 mq, b. 204 mq, c. 212 mq
stato dell'immobile	immediatamente disponibile
livello di piano	primo e secondo
accessibilità	si: ascensore
servizi igienici	n. 2 per ogni ufficio
servizi igienici H	nessuna dichiarazione
utenze e impianti	autonomo: acqua, metano, elettricità
dotazioni	sistema di allarme, impianto telefonico, utenze telematiche
spazi e vani	presenza di sale riunioni

ESTERNI

n. parcheggi privati	n. 3 posti auto coperti situati al piano garage: prezzo non specificato
n. parcheggi pubblici	(condominiali, circa 30 posti non assegnati)
balconi o terrazze	balconi

COSTO

offerta	a. 322.500 €, b. 306.000 €, c. 307.400 €
---------	--

Alle ore 13:10 si procede con l'apertura dell'ultima busta.

Busta n. 3

Contenuto:

- Relazione sintetica composta da n. 1 foglio A4
- Offerta economica composta da n. 1 foglio A4
- Visura catastale per soggetto costituita da n. 7 fogli A4
- N. 3 planimetrie catastali in formato A4
- Planimetria in formato A4 della sistemazione esterna del lotto: parcheggi e verde
- Titoli abilitativi, tra cui:

Relazione tecnica asseverata: Denuncia di Inizio Attività composta di n. 5 fogli in formato A4

Comunicazione di Fine Lavori composta da n. 2 fogli in formato A4

Relazione a conto finale lavori conseguenti al sisma 2009 composta da n. 3 fogli in formato A4

Pratica SUAP, provvedimento conclusivo, composta da n. 2 fogli in formato A4

Permesso di Costruire composto da n. 2 fogli in formato A4

- Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico

Si riportano in una tabella le dichiarazioni del proponente:

PROPOSTA	
n.	3
proponente	MRT Group snc di Tazzi Manuela e Roberta
protocollo n.	Prot. n. 400 del 14.02.2025
UBICAZIONE	
indirizzo	via Saragat, attuale sede della Provincia
CARATTERISTICHE URBANISTICHE E EDILIZIE, CERTIFICAZIONI	
destinazione urbanistica	uffici
categoria catastale	D/8
dati catastali	foglio 1, part. 1327, sub. 9-10-11
legittimità dell'esistente	si
certificazioni di legge	dichiarazione conformità impianti, certificato di agibilità
CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE	
consistenza in mq	n. 4 appartamenti per un totale di 430 mq
stato dell'immobile	nessuna dichiarazione
livello di piano	secondo
accessibilità	si: ascensore
servizi igienici	
servizi igienici H	nessuna dichiarazione
utenze e impianti	
dotazioni	pavimento radiante, condizionatori
spazi e vani	locali archivio
ESTERNI	
n. parcheggi privati	spazio recintato con cancello automatizzato
n. parcheggi pubblici	
balconi o terrazze	ampi balconi e terrazzi coperti
COSTO	
offerta	420.000,00 €
NOTE	
I proponenti si impegnano a garantire l'esecuzione di esigui interventi ritenuti necessari per migliorare la fruibilità dei locali in base alle esigenze di codesto spett.le Ordine, compreso l'adeguamento di un bagno alle vigenti normative in materia di accessibilità	

Alle ore 13:45, terminata l'apertura delle buste, la Commissione chiude i lavori e delibera di riunirsi sabato 15 marzo 2025 alle ore 10:00 presso la sede dell'Ordine.

Le scansioni della documentazione pervenuta, in allegato, sono parte integrante del presente verbale.

Il Presidente della Commissione

Ing. Michele De Finis



Il Segretario della Commissione

ing. Arianna Tanfoni

